

**Amtsleitung**

Thomas Wieser

Telefon: 05255/5230-11

Fax: 05255/5230-38

E-Mail: thomas.wieser@umhausen.gv.at

Geschäftszahl: 2/2021

Datum: 22.03.2021

**NIEDERSCHRIFT**

über die Sitzung des Gemeinderates vom 19.03.2021  
im Feuerwehrhaus Umhausen.

Beginn: 18.05 Uhr  
Ende: 20.00 Uhr

Schriftführer: Thomas Wieser  
Zuhörer: 1

**Anwesende:**

1. Bgm. Mag. Jakob Wolf
2. Bgm.-StV. Johann Kammerlander
3. GV Gudrun Lutz
4. GV Edmund Schöpf
5. GV Helmut Falkner
6. GR Ing. Franz Josef Auer MSc
7. GR Leopold Holzknicht B.A.
8. GR Dipl.-Ing. (FH) Stefan Auer MBA
9. GR Stefanie Auer
10. GR Leonhard Falkner
11. GR Angelika Valant
12. GR Simon Scheiber
13. GR Michael Kapferer
14. GR Hubert Klotz
15. GR Artur Parth (Ersatzmitglied)
16. Finanzverwalter Roland Schöpf

**Entschuldigt:**

1. GR Robert Bäuchl (vertreten)



## Tagesordnung

- Pkt. 1: Bericht des Bürgermeisters
- Pkt. 2: Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 01.02.2021
- Pkt. 3: Zwischenbericht und Vergabe Gewerke Projekt Musikpavillon
- Pkt. 4: Beschlussfassung über den Rechnungsabschluss 2020
- Pkt. 5: Gemeindegutsagrargemeinschaften - Rechnungsabschlüsse 2020 und Voranschläge 2021
- Pkt. 6: Änderung der Abfallgebührenordnung
- Pkt. 7: Flächenwidmungsplanänderung im Bereich des Gst. 5780 (Scheiber Rupert, Östen)
- Pkt. 8: Flächenwidmungsplanänderung im Bereich des Gst. 5349 (Zangl Nikolai, Umhausen)
- Pkt. 9: Flächenwidmungsplanänderung im Bereich des Gst. 5022/2 (Schneider Barbara, Niederthai)
- Pkt. 10: Änderung Bebauungsplan im Bereich des Gst. 5031/7 (Leiter Dieter, Niederthai)
- Pkt. 11: Verkauf der Gste. 3640 und 3642 an die Fa. tirolfisch Umhausen M.H. GmbH in Gründung
- Pkt. 12: Vergabe Baugrundstücke Siedlungsgebiet Niederthai-Überfeld
- Pkt. 13: Dienstbarkeitsverträge betreffend Verkabelungsprojekt der TIWAG (30 kV-Leitung-Verkabelung)
- Pkt. 13a: Grundsatzbeschluss Anschaffung Feuerwehrfahrzeug Niederthai
- Pkt. 14: Anträge, Anfragen, Allfälliges

## Erledigung

Bürgermeister Mag. Jakob Wolf begrüßt die Anwesenden, stellt die Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest und eröffnet die Sitzung.

Auf Antrag des Bürgermeisters wird der Tagesordnungspunkte 13a einstimmig in die Tagesordnung aufgenommen.

### Zu Pkt. 1

Der Bürgermeister berichtet über folgende Angelegenheiten (auszugsweise):

- Covid-Situation; neue Testmöglichkeit in Umhausen; Impfung
- Geplante Fahrplanverdichtung der öffentlichen Verkehrsmittel im Ötztal (1/2-Stunden-Takt)
- Kraftwerk Tumpen-Habichen
- Rodung Gewerbegebietserweiterung Tumpen
- Sitzung Planungsverband Ötztal
- Fortsetzung Verbauungsmaßnahmen Hairlachbach in Niederthai
- Fernsehsendung „Mei liabste Weis“ am 10.04. im Vivea Gesundheitshotel
- Bericht GV Edmund Schöpf: Covid Situation an Schulen und Kindergärten; Breitbandausbau
- Bericht GV Helmut Falkner: Bachverbauung Niederthai; Trainingsbetrieb der Schiweltcuprennläufer in Niederthai

### Beschluss zu Pkt. 2

Die Sitzungsniederschrift vom 01.02.2021 wird einstimmig ohne Änderungen angenommen.

### Beschluss zu Pkt. 3

Zum gegenständlichen Neubauprojekt Musikpavillon Umhausen geben die anwesenden Herren Ing. Thomas Auer und Dipl.-Ing. Armin Neurauder einen Zwischenbericht über den derzeitigen Stand der Bauarbeiten. Zur Detailabklärung in Sachen Beleuchtung, Außengestaltung inkl. behindertengerechter

Zugang zur WC-Anlage, Sitzbänke, Dachentwässerung und Küche wurde eine Arbeitsgruppe bestehend aus GV Edmund Schöpf, GV Helmut Falkner und Gemeindevorarbeiter Karl Heinz Strigl gebildet. Im Gemeinderat wird ausführlich über diese Punkte diskutiert.

Die Arbeitsgruppe wird zeitnah mit Architekt und örtlicher Bauaufsicht zusammentreten und die offenen Fragen klären.

Vom Gemeinderat werden folgende Vergabeentscheidungen getroffen:

a)

|   |   |                        |                  |
|---|---|------------------------|------------------|
| <b>G E W E R K : Beschallungsanlage</b> |   | <b>Kommunikations-</b> | <b>RTC</b>       |
| Firma: <b>technik Schmit</b>            |   |                        |                  |
| Kostenschätzung Netto: 20.000 €         |   | Zuständig:             |                  |
| <b>Leistungs - Gruppen:</b>             | <b>Leistungsgruppen:</b>                        |                        |                  |
| 01                                      | Akustic-Line Paket ( Linienstrahler, Subwoofer) | 14.169,00              | 15.205,30        |
| 02                                      | Montage und Zubehör                             | 3.360,00               | 5.097,00         |
|   | <b>ZWISCHENSUMME:</b>                           | 17.529,00              | 20.302,30        |
|   | Nachlaß in Prozent                              | 5,00%                  | 0,00%            |
|   | <b>Nettogesamtsumme</b>                         | <b>16.652,55</b>       | <b>20.302,30</b> |
|   | MWst  | 3.330,51               | 4.060,46         |
|   | inkl MST  | <b>19.983,06</b>       | <b>24.362,76</b> |
|   | Skonto  | 3%                     | 3%               |
|   | <b>Endsumme</b>                                 | <b>19.383,57</b>       | <b>23.631,88</b> |
|   | Preisdifferenz in Prozent vom Billigstbieter    | 100,00%                | 121,92%          |
|   | Preisdifferenz in EURO zum Billigstbieter       | 0,00                   | 4.248,31         |
|   | Reihung   | 1                      | 2                |

Vergabe einstimmig an die Firma Kommunikationstechnik Schmit.

b)

|  |  |                  |                         |
|--|--|------------------|-------------------------|
| <b>G E W E R K : Begrünung-Rasenfläche</b> |  | <b>FA.</b>       | <b>Pflanzenvielfalt</b> |
| Firma: <b>FA. Norz Tichoff</b>             |  |                  |                         |
| Kostenschätzung Netto: 10.000 €            |  | Zuständig:       |                         |
| <b>Leistungs - Gruppen:</b>                | <b>Leistungsgruppen:</b>                     |                  |                         |
| 01   | Feinplanie herstellen                        | 1.500,00         | 2.475,00                |
| 02   | Fertigrasen                                  | 7.810,00         | 8.800,00                |
|  | <b>ZWISCHENSUMME:</b>                        | 9.310,00         | 11.275,00               |
|  | Nachlaß in Prozent                           | 0,00%            | 0,00%                   |
|  | <b>Nettogesamtsumme</b>                      | <b>9.310,00</b>  | <b>11.275,00</b>        |
|  | MWst   | 1.862,00         | 2.255,00                |
|  | inkl MST                                     | <b>11.172,00</b> | <b>13.530,00</b>        |
|  | Skonto                                       | 3%               | 3%                      |
|  | <b>Endsumme</b>                              | <b>10.836,84</b> | <b>13.124,10</b>        |
|  | Preisdifferenz in Prozent vom Billigstbieter | 100,00%          | 121,11%                 |
|  | Preisdifferenz in EURO zum Billigstbieter    | 0,00             | 2.287,26                |
|  | Reihung                                      | 1                | 2                       |

Vergabe einstimmig an die Firma Norz Tichoff.

c)

**G E W E R K :** Bodenbeschichtungsarbeiten

Firma: **FA.Frischmann** **FA. Eckhart**

Kostenschätzung Netto: 10.000 €

Zuständig:

| Leistungs - Gruppen: | Leistungsgruppen:                            |                 |                 |
|----------------------|--|-----------------|-----------------|
| 01                   | Baustelleneinrichtung                        | inkl.           | 250,00          |
| 02                   | Untergrundvorbereitung                       | 250,00          | 275,00          |
| 03                   | Epoxidharzbeschichtung                       | 2.750,00        | 3.525,00        |
| 04                   | Epoxidharzhohlkehlen                         | 1.540,00        | 1.293,50        |
| 05                   | Gullyeinbindung                              | inkl.           | 220,00          |
|                      | <b>ZWISCHENSUMME:</b>                        | 4.540,00        | 5.563,50        |
|                      | Nachlaß in Prozent                           | 0,00%           | 0,00%           |
|                      | <b>Nettogesamtsumme</b>                      | <b>4.540,00</b> | <b>5.563,50</b> |
|                      | MWst   | 908,00          | 1.112,70        |
|                      | inkl MST                                     | <b>5.448,00</b> | <b>6.676,20</b> |
|                      | Skonto                                       | 3%              | 2%              |
|                      | <b>Endsumme</b>                              | <b>5.284,56</b> | <b>6.542,68</b> |
|                      | Preisdifferenz in Prozent vom Billigstbieter | 100,00%         | 123,81%         |
|                      | Preisdifferenz in EURO zum Billigstbieter    | 0,00            | 1.258,12        |
|                      | Reihung                                      | 1               | 2               |

Vergabe einstimmig an die Firma Frischmann.

d)

**G E W E R K :** Küche / Ausschank

Firma: **FA. Mayway** **FA. GastroWest**

Kostenschätzung Netto: 25.000 €

Tel. Nr.:

Zuständig:

Martin Payr

Hannes Schütz

| Leistungs - Gruppen: | Leistungsgruppen:                            |                  |                  |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| 01                   | Geschirrspüler                               | 2.058,00         | 2.855,24         |
| 02                   | Kühlpult                                     | 4.199,00         | 4.546,80         |
| 03                   | Kühlschrank                                  | 1.119,00         | 1.500,60         |
| 04                   | E-Herd                                       | 2.157,00         | 6.059,80         |
| 05                   | Arbeitsplatten lt. Plan inkl. 2 Waschbecken  | 14.687,00        | 19.488,60        |
| 06                   | Montage                                      | 2.489,00         | 3.250,00         |
|                      | <b>ZWISCHENSUMME:</b>                        | 26.709,00        | 37.701,04        |
|                      | Nachlaß in Prozent                           | 5,00%            | 0,00%            |
|                      | <b>Nettogesamtsumme</b>                      | <b>25.373,55</b> | <b>37.701,04</b> |
|                      | MWst   | 5.074,71         | 7.540,21         |
|                      | inkl MST                                     | <b>30.448,26</b> | <b>45.241,25</b> |
|                      | Skonto                                       | 0%               | 3%               |
|                      | <b>Endsumme</b>                              | <b>30.448,26</b> | <b>43.884,01</b> |
|                      | Preisdifferenz in Prozent vom Billigstbieter | 100,00%          | 144,13%          |
|                      | Preisdifferenz in EURO zum Billigstbieter    | 0,00             | 13.435,75        |
|                      | Reihung                                      | 1                | 2                |

Die Vergabe wird nach Detailabklärung an die Arbeitsgruppe delegiert.

e)

**G E W E R K : Schlosserarbeiten**

Firma: **FA. Praxmarer** **FA. Schöpf**

Kostenschätzung Netto: 58.000 €

Zuständig:

| Leistungs - Gruppen: | Leistungsgruppen:                            |                  |                  |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| 01                   | Schiebetür u. Blenden                        | 11.810,00        | 16.724,00        |
| 02                   | Fenster Alu                                  | 8.217,00         | 8.484,00         |
| 03                   | Eingangstüren Alu                            | 8.710,00         | 8.982,00         |
| 04                   | Sitzbänke Zuschauer (ohne Holzbeplankung)    | 17.491,50        | 17.871,00        |
| 05                   | Abschlussbleche 90 lfm                       | 2.880,00         | 3.250,00         |
| 06                   | Rasenblech 150/100 30lfm                     | 1.500,00         | 1.590,00         |
| 07                   | Regieleistungen                              | 4.560,00         | 5.230,00         |
|                      | <b>ZWISCHENSUMME:</b>                        | 55.168,50        | 62.131,00        |
|                      | Nachlaß in Prozent                           | 0,00%            | 0,00%            |
|                      | <b>Nettogesamtsumme</b>                      | <b>55.168,50</b> | <b>62.131,00</b> |
|                      | MWst   | 11.033,70        | 12.426,20        |
|                      | <b>inkl MST</b>                              | <b>66.202,20</b> | <b>74.557,20</b> |
|                      | Skonto                                       | 3%               | 3%               |
|                      | <b>Endsumme</b>                              | <b>64.216,13</b> | <b>72.320,48</b> |
|                      | Preisdifferenz in Prozent vom Billigstbieter | 100,00%          | 112,62%          |
|                      | Preisdifferenz in EURO zum Billigstbieter    | 0,00             | 8.104,35         |
|                      | Reihung                                      | 1                | 2                |

Vergabe einstimmig an die Firma Praxmarer. Hinsichtlich der Ausführung der Sitzbänke erfolgen noch Detailabklärungen in der Arbeitsgruppe.

f)

**G E W E R K : WC-Trennwände u. Türen**

Firma: **FA. Huter&Söhne**

Kostenschätzung Netto: 8.000 €

Zuständig:

| Leistungs - Gruppen: | Leistungsgruppen:                            |                 |  |
|----------------------|--|-----------------|--|
| 01                   | WC-Trennwände                                | 3.940,00        |  |
| 02                   | WC Türen                                     | 4.332,00        |  |
|                      | <b>ZWISCHENSUMME:</b>                        | 8.272,00        |  |
|                      | Nachlaß in Prozent                           | 5,00%           |  |
|                      | <b>Nettogesamtsumme</b>                      | <b>7.858,40</b> |  |
|                      | MWst   | 1.571,68        |  |
|                      | <b>inkl MST</b>                              | <b>9.430,08</b> |  |
|                      | Skonto                                       | 3%              |  |
|                      | <b>Endsumme</b>                              | <b>9.147,18</b> |  |
|                      | Preisdifferenz in Prozent vom Billigstbieter | 100,00%         |  |
|                      | Preisdifferenz in EURO zum Billigstbieter    | 0,00            |  |
|                      | Reihung                                      | 1               |  |

FA. Thielmann: Angebot abgegeben jedoch das Ausgeschriebene  
Produkt nicht verfügbar (nicht gleiche Oberfläche wie die  
Innenwände von FA. M&W)

Nicht Abgegeben

FA Reuplan

Vergabe einstimmig an die Firma Huter & Söhne.

#### Beschluss zu Pkt. 4

Bürgermeister Mag. Jakob Wolf übergibt zur Erledigung des Rechnungsabschlusses 2020 den Vorsitz an Bürgermeister-Stellvertreter Johann Kammerlander und verlässt den Sitzungsraum.

Finanzverwalter Roland Schöpf erläutert dem Gemeinderat an Hand einer Bildschirmpräsentation den Rechnungsabschluss 2020.

Der Entwurf des Rechnungsabschlusses 2020 wurde von der Bezirkshauptmannschaft Imst am 25.02.2021 überprüft und es wurden keine Beanstandungen festgestellt.

Folgende Zahlen sind ausgewiesen:

#### **Liquide Mittel (Kassenbestand)**

|                                    |   |               |
|------------------------------------|---|---------------|
| Kassa, Bankguthaben zum 31.12.2019 | € | 446.525,39    |
| Einnahmen 2020                     | € | 17.125.286,48 |
| Ausgaben 2020                      | € | 17.162.831,64 |
| Kassa, Bankguthaben zum 31.12.2020 | € | 408.980,23    |

#### **Vermögenshaushalt**

|                                       | Endbestand<br>31.12.2019 | Endbestand<br>31.12.2020 |
|---------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>Aktiva</b>                         |                          |                          |
| A. Langfristiges Vermögen             | 33.985.297,15            | 35.162.456,49            |
| B. Kurzfristiges Vermögen             | 2.295.849,78             | 2.178.246,11             |
| <b>Summe Aktiva</b>                   | <b>36.281.146,93</b>     | <b>37.340.702,60</b>     |
| <b>Passiva</b>                        |                          |                          |
| C. Nettovermögen (Ausgleichsposten)   | 24.072.500,68            | 23.861.895,05            |
| D. Sonderposten Investitionszuschüsse | 7.375.548,04             | 7.695.108,11             |
| E. Langfristige Fremdmittel           | 4.501.418,20             | 5.413.829,56             |
| F. Kurzfristige Fremdmittel           | 331.680,01               | 369.869,88               |
| <b>Summe Passiva</b>                  | <b>36.281.146,93</b>     | <b>37.340.702,60</b>     |

Überprüfungsausschussobmann GV Helmut Falkner berichtet über die Kassenprüfung und die Überprüfung des Rechnungsabschlusses in der Überprüfungsausschusssitzung am 03.03.2021.

Auf Antrag von GV Helmut Falkner wird der Rechnungsabschluss 2020 in Abwesenheit des Bürgermeisters einstimmig genehmigt und dem Bürgermeister gemäß § 108 Abs. 3 TGO 2001 einstimmig die Entlastung erteilt.

Abschließend gibt Bgm.-StV. Johann Kammerlander den Vorsitz wieder an den Bürgermeister zurück.

#### Beschluss zu Pkt. 5

Die vom jeweiligen Substanzverwalter erstellten, vom Überprüfungsausschuss geprüften und den Gemeinderatsmitgliedern übermittelten Rechnungsabschlüsse 2020 und Voranschläge 2021 für alle sieben Gemeindegutsagrargemeinschaften werden vom Gemeinderat in getrennten Abstimmungen jeweils einstimmig zur Kenntnis genommen.

#### Beschluss zu Pkt. 6

Einstimmig wird beschlossen, die Abfallgebührenordnung der Gemeinde Umhausen vom 18.12.2018 wie folgt zu ändern:

I. § 3 Abs. 2 Ziffer 4 hat zu lauten:

|   |     |       |
|---|-----|-------|
| 4. Tierische Nebenprodukte Kat. 1, 2 und 3 pro kg | EUR | 0,346 |
| Falltiere pro kg                                  | EUR | 0,182 |

II. Der Absatz 4 des § 4 wird ersatzlos gestrichen.

Diese Änderungen treten mit Wirkung vom 01.04.2021 in Kraft.

### **Beschluss zu Pkt. 7**

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Umhausen gemäß § 68 Abs. 3 Tiroler Raumordnungsgesetz 2016 – TROG 2016, LGBl. Nr. 101, idgF, den vom Planer AB Lotz und Ortner ausgearbeiteten Entwurf vom 22.2.2021, mit der Planungsnummer 223-2021-00003, über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Umhausen im Bereich des 5780 KG 80112 Umhausen (zum Teil) durch vier Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Die 4-wöchige Auflage erfolgt vom 23.03.2021 bis einschließlich 21.04.2021.

Der Entwurf sieht folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Umhausen vor:  
Umwidmung

Grundstück 5780 KG 80112 Umhausen

rund 2759 m<sup>2</sup>

von Freiland § 41

in

Sonderfläche Hofstelle § 44 [iVm. § 43 (7) standortgebunden]

Gleichzeitig wird gemäß § 68 Abs. 3 lit. d TROG 2016 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird jedoch nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

### **Abstimmungsergebnis:**

|                    |    |
|--------------------|----|
| Ja-Stimmen:        | 15 |
| Nein-Stimmen:      | 0  |
| Stimmenthaltungen: | 0  |

### **Beschluss zu Pkt. 8**

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Umhausen gemäß § 68 Abs. 3 Tiroler Raumordnungsgesetz 2016 – TROG 2016, LGBl. Nr. 101, idgF, den vom Planer AB Lotz und Ortner ausgearbeiteten Entwurf vom 22.2.2021, mit der Planungsnummer 223-2021-00004, über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Umhausen im Bereich des Gst. 5349 KG 80112 Umhausen (zum Teil) durch vier Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Die 4-wöchige Auflage erfolgt vom 23.03.2021 bis einschließlich 21.04.2021.

Der Entwurf sieht folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Umhausen vor:  
Umwidmung

Grundstück 5349 KG 80112 Umhausen

rund 524 m<sup>2</sup>

von Freiland § 41

in

Wohngebiet § 38 (1) mit zeitlicher Befristung § 37a (1), Festlegung Zähler: 3

Gleichzeitig wird gemäß § 68 Abs. 3 lit. d TROG 2016 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird jedoch nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

#### **Abstimmungsergebnis:**

|                    |    |
|--------------------|----|
| Ja-Stimmen:        | 15 |
| Nein-Stimmen:      | 0  |
| Stimmenthaltungen: | 0  |

#### **Beschluss zu Pkt. 9**

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Umhausen gemäß § 68 Abs. 3 Tiroler Raumordnungsgesetz 2016 – TROG 2016, LGBl. Nr. 101, idgF, den vom Planer AB Lotz und Ortner ausgearbeiteten Entwurf vom 22.2.2021, mit der Planungsnummer 223-2021-00002, über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Umhausen im Bereich des Gst. 5022/2 KG 80112 Umhausen (zum Teil) durch vier Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Die 4-wöchige Auflage erfolgt vom 23.03.2021 bis einschließlich 21.04.2021.

Der Entwurf sieht folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Umhausen vor:

Umwidmung

Grundstück 5022/2 KG 80112 Umhausen

rund 133 m<sup>2</sup>

von Freiland § 41

in

Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)

Gleichzeitig wird gemäß § 68 Abs. 3 lit. d TROG 2016 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes gefasst.



Dieser Beschluss wird jedoch nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

### **Abstimmungsergebnis:**

|                    |    |
|--------------------|----|
| Ja-Stimmen:        | 15 |
| Nein-Stimmen:      | 0  |
| Stimmenthaltungen: | 0  |

### **Beschluss zu Pkt. 10**

Auf Antrag des Bürgermeisters wird gemäß § 64 Abs. 1 Tiroler Raumordnungsgesetz 2016 – TROG 2016, LGBl. Nr. 101, beschlossen, den von Dipl.-Ing. Dr. Erich Ortner ausgearbeiteten Entwurf über die Änderung eines Bebauungsplanes im Bereich des Gst. 5031/7 (zur Gänze) durch vier Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Die 4-wöchige Auflage erfolgt vom 23.03.2021 bis einschließlich 21.04.2021.

Die maßgeblichen Unterlagen – Verordnungstext, Pläne, Erläuterungsbericht – liegen während der Auflagefrist zu den Amtsstunden mit Parteienverkehr im Gemeindeamt zur Einsichtnahme auf.

Gleichzeitig wird gemäß § 64 Abs. 3 TROG 2016 der Beschluss über die Erlassung des gegenständlichen Bebauungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

### **Beschluss zu Pkt. 11**

Auf Grund des Gemeinderatsbeschlusses vom 21.12.2020 (Pkt. 14) wurde der Kaufvertrag betreffend die Grundstücke 3640 und 3642 überarbeitet. Darüber hinaus wurde die Käuferin von ehemals Aquakultur Projektentwicklung GmbH auf tirolfisch Umhausen M.H. GmbH in Gründung abgeändert. Der nunmehr finale Vertragsentwurf liegt den Mitgliedern des Gemeinderates vor. Ergänzend dazu berichtet der Bürgermeister, dass Herr Andreas Frischmann, Östen 27, ein Kaufsuchen an den Gemeindevorstand betreffend diese Liegenschaft gerichtet hat. Der Gemeindevorstand ist in seiner Sitzung am 19.03.2021 zum Entschluss gekommen, am Verkauf an die Firma tirolfisch Umhausen M.H. GmbH in Gründung festzuhalten und der Bürgermeister stellt daher den Antrag, den vorliegenden Kaufvertrag zu genehmigen. Diesem Antrag wird bei drei Gegenstimmen (Franz Josef Auer, Leopold Holznecht und Stefanie Auer) stattgegeben.

### **Beschluss zu Pkt. 12**

Dem Gemeinderat liegen folgende Grundkaufsuchen betreffend das Siedlungsgebiet in Niederthai-Überfeld vor:

|               |  |
|---------------|--|
| Gst. 5031/13: | Franziska Falkner, Äuleweg 5/5           |
| Gst. 5031/12: | Daniel und Katrin Fender, Niederthai 144 |

In Anwendung der bisherigen Vergabekriterien ist der Gemeinderat der einstimmigen Meinung, dass bei den Ehegatten Daniel und Katrin Fender derzeit kein Bedarf gegeben ist und daher einem Verkauf nicht zugestimmt werden kann.

Der Verkauf des Gst. 5031/13 an Franziska Falkner zum Preis von € 119,24 pro m<sup>2</sup> wird vom Gemeinderat einstimmig genehmigt.

GV Helmut Falkner hat wegen Befangenheit nicht an der Abstimmung teilgenommen.

### **Beschluss zu Pkt. 13**

Der gegenständliche Tagesordnungspunkt wird einstimmig vertagt. Der Bürgermeister will diesbezüglich nähere Informationen seitens der Tinetz und konkrete Vereinbarungen hinsichtlich der Asphaltierungen.

### **Beschluss zu Pkt. 13a**

Sicherheitsausschussobmann Michael Kapferer erläutert anhand einer Bildschirmpräsentation die Typenentscheidung für den Ankauf eines neuen Tanklöschfahrzeuges für die FFW Niederthai.

Es handelt sich um einen Mercedes Atego 1730 AF 4x4 mit Rosenbaueraufbau, Hebekissenset und Hubzug 3,5 t. Der Anschaffungspreis über die Bundesbeschaffungsgesellschaft beläuft sich auf € 394.768,17 brutto. Die Zuschüsse von Landesseite sind mit Landesrat Geisler ausverhandelt (€ 217.000,--).

Der Gemeinderat fasst auf Antrag des Bürgermeisters den einstimmigen Grundsatzbeschluss, den Bürgermeister nach Maßgabe der vorhandenen finanziellen Mittel mit der Anschaffung dieses Fahrzeuges zu beauftragen.

### **Zu Pkt. 14**

Es wurden keine Wortmeldungen zu Protokoll gegeben.

Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung am

genehmigt / abgeändert.

.....  
Bürgermeister

.....  
Schriftführer

.....  
Gemeinderat

.....  
Gemeinderat

.....  
Gemeinderat

.....  
Gemeinderat