

**Amtsleitung**

Thomas Wieser

Telefon: 05255/5230-11

Fax: 05255/5230-38

E-Mail: thomas.wieser@umhausen.gv.at

Geschäftszahl: 3/2020

Datum: 29.06.2020

**NIEDERSCHRIFT**

über die Sitzung des Gemeinderates vom 26.06.2020.

Beginn: 20.00 Uhr  
Ende: 21.30 Uhr

Schriftführer: Thomas Wieser  
Zuhörer: keine

**Anwesende:**

1. Bgm. Mag. Jakob Wolf
2. Bgm.-StV. Johann Kammerlander
3. GV Gudrun Lutz
4. GV Edmund Schöpf
5. GV Helmut Falkner
6. GR Ing. Franz Josef Auer MSc
7. GR Dipl.-Ing. (FH) Stefan Auer MBA
8. GR Leopold Holzknecht B.A.
9. GR Ulrike Grießer (Ersatzmitglied)
10. GR Leonhard Falkner
11. GR Stefanie Auer
12. GR Simon Scheiber
13. GR Marco Haßlwanger (Ersatzmitglied)
14. GR Hubert Klotz
15. GR Robert Bäuchl

**Entschuldigt:**

1. GR Angelika Valant
2. GR Michael Kapferer



## Tagesordnung

- Pkt. 1: Bericht des Bürgermeisters
- Pkt. 2: Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 30.04.2020
- Pkt. 3: Überarbeitung Flächenwidmungsplan nach § 31a Abs. 2 TROG 2016:
  - a) Planungsnummer: 223-2019-00002
  - b) Planungsnummer: 223-2019-00003
  - c) Planungsnummer: 223-2019-00004
  - d) Planungsnummer: 223-2019-00005
  - e) Planungsnummer: 223-2019-00006
  - f) Planungsnummer: 223-2019-00007
  - g) Planungsnummer: 223-2019-00013
  - h) Planungsnummer: 223-2019-00014
  - i) Planungsnummer: 223-2019-00015
  - j) Planungsnummer: 223-2020-00005
- Pkt. 3k: Flächenwidmungsplanänderung im Bereich des Gst. 6001 (Billa)
- Pkt. 4: Zweitbeschluss Bebauungsplan im Bereich der Gste. .454 und .455 (Ostermann Jürgen, Tumpen)
- Pkt. 5: Zweitbeschluss Bebauungsplan Siedlung Niederthai-Überfeld
- Pkt. 6: Bebauungsplan im Bereich der Gste. 4078, .492, .491/2, 4074 und 4075 (Maurer Jasmin, Tumpen)
- Pkt. 7: Bebauungsplan im Bereich des Gst. 341/2 (Dorfgasse 9l Vermietungs GmbH)
- Pkt. 8: Kauf- und Wohnungseigentumsvertrag Arztordination und Geschäftslokal Bäckerei
- Pkt. 9: Darlehensaufnahme für Finanzierung Ankauf Arztordination und Geschäftslokal Bäckerei
- Pkt. 10: Photovoltaikanlage Recyclinghof
- Pkt. 11: Vergabe Kadaverkühlzelle Recyclinghof
- Pkt. 12: Ankauf Fahrzeug Recyclinghof
- Pkt. 13: Beschlüsse Gemeindegutsagrargemeinschaften:
  - a) GGAG Umhausen: Verlängerung Jagdpachtvertrag EJ Umhausen-Sonnseite
  - b) GGAG Umhausen: Verlängerung Jagdpachtvertrag EJ Umhausen-Neder Läger
  - c) GGAG Sonnseite-Sennhof: Verlängerung Jagdpachtvertrag EJ Sonnseite-Sennhof
  - d) GGAG Östen: Grundkaufsuchen Angelika Gstrein, Sölden
  - e) GGAG Tumpen: Übertragungsvertrag Recyclinghof
- Pkt. 14: Dienstbarkeitsverträge TIWAG-Tiroler Wasserkraft AG
- Pkt. 15: Löschung Vor- und Wiederkaufsrecht in EZ 2641 (Virgil-Marian Oprica)
- Pkt. 15a: Pilzgersteaktion 2020 – Beiträge der Gemeinde und Gemeindegutsagrargemeinschaften
- Pkt. 16: Anträge, Anfragen, Allfälliges

## Erledigung

Bürgermeister Mag. Jakob Wolf begrüßt die Anwesenden, stellt die Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest und eröffnet die Sitzung.

Auf Antrag des Bürgermeisters werden die Tagesordnungspunkte 3k, 13e und 15a einstimmig in die Tagesordnung aufgenommen.

## Zu Pkt. 1

Der Bürgermeister berichtet über folgende Angelegenheiten (auszugsweise):

- Beerdigung von Pater Andreas Falkner

- Verhandlung Radweg Tumpen vor dem Landesverwaltungsgericht – Entscheidung pro Asphaltierung
- Sitzung Abwasserverband
- Sitzung Gemeindeverband Wohn- und Pflegeheime – Probleme mit Senecura
- Sitzung Freizeitwohnsitze bzw. Freizeitwohnsitzabgabe
- Sitzung Öztaler Museen GmbH
- Gemeindevorstandssitzung 25.06.2020
- Einnahmenausfälle durch Corona-Beschränkungen
- Einweihung Kraftwerk Tumpener Alm am 12.07.2020
- Bericht GV Edmund Schöpf: Kassaprüfung Gemeindeverband Wohn- und Pflegeheime, Breitbandausbau Niederthai und Tumpen, Recyclinghof
- Bericht GR Leonhard Falkner: Ötzidorf und Greifvogelpark
- Bericht GR Gudrun Lutz: Pfarrjubiläum 3./4./5.10.2020
- Bericht GR Ing. Franz Josef Auer MSc: Pilzgersteaktion

### **Beschluss zu Pkt. 2**

Die Sitzungsniederschrift vom 30.04.2020 wird einstimmig ohne Änderungen angenommen.

### **Beschluss zu Pkt. 3a**

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Umhausen gemäß § 68 Abs. 3 Tiroler Raumordnungsgesetz 2016 – TROG 2016, LGBl. Nr. 101, idgF, den vom Planer AB Lotz und Ortner ausgearbeiteten Entwurf vom 15.4.2020, mit der Planungsnummer 223-2019-00002, über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Umhausen im Bereich der Gste. 4095, 4132, 4090, 4092, 3906/2, 4093, 3906/1, 4094, 3957, 4727, 3795, 3227/1, 3796, 3797, 4088/3, 3799, 4185, 4186, 4088/2, 4189, 3887/33, 3800, 4116/2, 4071/4, 3924/6, 3924/5, 4072, 3924/7, 3887/42, 3896, 3813/4, 4086, 6023, 6025, 6024, 3793, 4200, 6027, 3794, 4201, 6026, 4080, 3902, 3903, 3828, 4176/1, 6018, 3785, 6017, 6019, 4722/2, 3827/2, 3901 KG 80112 Umhausen (zur Gänze/zum Teil) durch 4 Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Die 4-wöchige Auflage erfolgt vom 06.07.2020 bis einschließlich 04.08.2020.

Der Entwurf sieht folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Umhausen vor:

Umwidmung

Grundstück 3227/1 KG 80112 Umhausen

rund 868 m<sup>2</sup>

von Wohngebiet § 38 (1)

in

Wohngebiet § 38 (1) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weitere Grundstück 3785 KG 80112 Umhausen

rund 755 m<sup>2</sup>

von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)

in

Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weitere Grundstück 3793 KG 80112 Umhausen

rund 40 m<sup>2</sup>  
von Wohngebiet § 38 (1)  
in  
Wohngebiet § 38 (1) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weitere Grundstück 3794 KG 80112 Umhausen

rund 143 m<sup>2</sup>  
von Wohngebiet § 38 (1)  
in  
Wohngebiet § 38 (1) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weitere Grundstück 3795 KG 80112 Umhausen

rund 222 m<sup>2</sup>  
von Wohngebiet § 38 (1)  
in  
Wohngebiet § 38 (1) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weitere Grundstück 3796 KG 80112 Umhausen

rund 74 m<sup>2</sup>  
von Wohngebiet § 38 (1)  
in  
Wohngebiet § 38 (1) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weitere Grundstück 3797 KG 80112 Umhausen

rund 75 m<sup>2</sup>  
von Wohngebiet § 38 (1)  
in  
Wohngebiet § 38 (1) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weitere Grundstück 3799 KG 80112 Umhausen

rund 206 m<sup>2</sup>  
von Wohngebiet § 38 (1)  
in  
Wohngebiet § 38 (1) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weitere Grundstück 3800 KG 80112 Umhausen

rund 200 m<sup>2</sup>  
von Wohngebiet § 38 (1)  
in  
Wohngebiet § 38 (1) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weitere Grundstück 3813/4 KG 80112 Umhausen

rund 511 m<sup>2</sup>  
von Wohngebiet § 38 (1)  
in  
Wohngebiet § 38 (1) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weitere Grundstück 3827/2 KG 80112 Umhausen

rund 442 m<sup>2</sup>  
von Wohngebiet § 38 (1)  
in  
Wohngebiet § 38 (1) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weitere Grundstück 3828 KG 80112 Umhausen

rund 180 m<sup>2</sup>  
von Wohngebiet § 38 (1)  
in  
Wohngebiet § 38 (1) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weitere Grundstück 3887/33 KG 80112 Umhausen

rund 725 m<sup>2</sup>  
von Wohngebiet § 38 (1)  
in  
Wohngebiet § 38 (1) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weitere Grundstück 3887/42 KG 80112 Umhausen

rund 637 m<sup>2</sup>  
von Wohngebiet § 38 (1)  
in  
Wohngebiet § 38 (1) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weitere Grundstück 3896 KG 80112 Umhausen

rund 1869 m<sup>2</sup>  
von Wohngebiet § 38 (1)  
in  
Wohngebiet § 38 (1) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weitere Grundstück 3901 KG 80112 Umhausen

rund 838 m<sup>2</sup>  
von Wohngebiet § 38 (1)  
in  
Wohngebiet § 38 (1) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weitere Grundstück 3902 KG 80112 Umhausen

rund 1401 m<sup>2</sup>

von Wohngebiet § 38 (1)

in

Wohngebiet § 38 (1) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weitere Grundstück 3903 KG 80112 Umhausen

rund 1250 m<sup>2</sup>

von Wohngebiet § 38 (1)

in

Wohngebiet § 38 (1) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weitere Grundstück 3906/1 KG 80112 Umhausen

rund 1399 m<sup>2</sup>

von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)

in

Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weitere Grundstück 3906/2 KG 80112 Umhausen

rund 1399 m<sup>2</sup>

von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)

in

Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weitere Grundstück 3924/5 KG 80112 Umhausen

rund 521 m<sup>2</sup>

von Wohngebiet § 38 (1)

in

Wohngebiet § 38 (1) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weitere Grundstück 3924/6 KG 80112 Umhausen

rund 510 m<sup>2</sup>

von Wohngebiet § 38 (1)

in

Wohngebiet § 38 (1) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weitere Grundstück 3924/7 KG 80112 Umhausen

rund 544 m<sup>2</sup>

von Wohngebiet § 38 (1)

in

Wohngebiet § 38 (1) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weitere Grundstück 3957 KG 80112 Umhausen

rund 62 m<sup>2</sup>

von Wohngebiet § 38 (1)

in  
Wohngebiet § 38 (1) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weitere Grundstück 4071/4 KG 80112 Umhausen

rund 1162 m<sup>2</sup>  
von Allgemeines Mischgebiet mit beschränkter Wohnnutzung § 40 (6)

in  
Allgemeines Mischgebiet mit beschränkter Wohnnutzung § 40 (6) -  
Bauverbotsfläche § 35 (2)

weitere Grundstück 4072 KG 80112 Umhausen

rund 607 m<sup>2</sup>  
von Wohngebiet § 38 (1)

in  
Wohngebiet § 38 (1) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weitere Grundstück 4080 KG 80112 Umhausen

rund 631 m<sup>2</sup>  
von Wohngebiet § 38 (1)

in  
Wohngebiet § 38 (1) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weitere Grundstück 4086 KG 80112 Umhausen

rund 296 m<sup>2</sup>  
von Wohngebiet § 38 (1)

in  
Wohngebiet § 38 (1) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weitere Grundstück 4088/2 KG 80112 Umhausen

rund 930 m<sup>2</sup>  
von Allgemeines Mischgebiet mit beschränkter Wohnnutzung § 40 (6)

in  
Allgemeines Mischgebiet mit beschränkter Wohnnutzung § 40 (6) -  
Bauverbotsfläche § 35 (2)

weitere Grundstück 4088/3 KG 80112 Umhausen

rund 45 m<sup>2</sup>  
von Allgemeines Mischgebiet mit beschränkter Wohnnutzung § 40 (6)

in  
Allgemeines Mischgebiet mit beschränkter Wohnnutzung § 40 (6) -  
Bauverbotsfläche § 35 (2)

weitere Grundstück 4090 KG 80112 Umhausen

rund 335 m<sup>2</sup>  
von Wohngebiet § 38 (1)  
in  
Wohngebiet § 38 (1) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weitere Grundstück 4092 KG 80112 Umhausen

rund 3 m<sup>2</sup>  
von Wohngebiet § 38 (1)  
in  
Wohngebiet § 38 (1) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weitere Grundstück 4093 KG 80112 Umhausen

rund 202 m<sup>2</sup>  
von Wohngebiet § 38 (1)  
in  
Wohngebiet § 38 (1) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weitere Grundstück 4094 KG 80112 Umhausen

rund 73 m<sup>2</sup>  
von Wohngebiet § 38 (1)  
in  
Wohngebiet § 38 (1) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weitere Grundstück 4095 KG 80112 Umhausen

rund 89 m<sup>2</sup>  
von Wohngebiet § 38 (1)  
in  
Wohngebiet § 38 (1) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weitere Grundstück 4116/2 KG 80112 Umhausen

rund 569 m<sup>2</sup>  
von Wohngebiet § 38 (1)  
in  
Wohngebiet § 38 (1) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

sowie

rund 34 m<sup>2</sup>  
von Freiland § 41  
in  
Wohngebiet § 38 (1) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weitere Grundstück 4132 KG 80112 Umhausen

rund 772 m<sup>2</sup>



von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)  
in  
Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weitere Grundstück 4176/1 KG 80112 Umhausen

rund 1782 m<sup>2</sup>  
von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)  
in  
Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weitere Grundstück 4185 KG 80112 Umhausen

rund 43 m<sup>2</sup>  
von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)  
in  
Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weitere Grundstück 4186 KG 80112 Umhausen

rund 59 m<sup>2</sup>  
von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)  
in  
Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weitere Grundstück 4189 KG 80112 Umhausen

rund 196 m<sup>2</sup>  
von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)  
in  
Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weitere Grundstück 4200 KG 80112 Umhausen

rund 407 m<sup>2</sup>  
von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)  
in  
Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weitere Grundstück 4201 KG 80112 Umhausen

rund 411 m<sup>2</sup>  
von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)  
in  
Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weitere Grundstück 4722/2 KG 80112 Umhausen

rund 38 m<sup>2</sup>  
von Wohngebiet § 38 (1)

in  
Wohngebiet § 38 (1) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weitere Grundstück 4727 KG 80112 Umhausen

rund 5 m<sup>2</sup>  
von Wohngebiet § 38 (1)

in  
Wohngebiet § 38 (1) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weitere Grundstück 6017 KG 80112 Umhausen

rund 455 m<sup>2</sup>  
von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)

in  
Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weitere Grundstück 6018 KG 80112 Umhausen

rund 460 m<sup>2</sup>  
von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)

in  
Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weitere Grundstück 6019 KG 80112 Umhausen

rund 520 m<sup>2</sup>  
von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)

in  
Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weitere Grundstück 6023 KG 80112 Umhausen

rund 520 m<sup>2</sup>  
von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)

in  
Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weitere Grundstück 6024 KG 80112 Umhausen

rund 490 m<sup>2</sup>  
von Wohngebiet § 38 (1)

in  
Wohngebiet § 38 (1) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weitere Grundstück 6025 KG 80112 Umhausen

rund 481 m<sup>2</sup>  
von Wohngebiet § 38 (1)

in

Wohngebiet § 38 (1) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weitere Grundstück 6026 KG 80112 Umhausen

rund 513 m<sup>2</sup>

von Wohngebiet § 38 (1)

in

Wohngebiet § 38 (1) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weitere Grundstück 6027 KG 80112 Umhausen

rund 808 m<sup>2</sup>

von Wohngebiet § 38 (1)

in

Wohngebiet § 38 (1) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

Gleichzeitig wird gemäß § 68 Abs. 3 lit. d TROG 2016 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird jedoch nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	15
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

#### **Beschluss zu Pkt. 3b**

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Umhausen gemäß § 68 Abs. 3 Tiroler Raumordnungsgesetz 2016 – TROG 2016, LGBl. Nr. 101, idgF, den vom Planer AB Lotz und Ortner ausgearbeiteten Entwurf vom 15.4.2020, mit der Planungsnummer 223-2019-00003, über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Umhausen im Bereich der Gste. 6010, 6011, 2693, 297, 2688, 2690/1, 6006, 6009, 5998, 6008, 5834, 5999, 5836, 6013/2, 313/4, 6013/1, 5990, 6000, 5991, 2690/4, 6005, 296/1, 295/1, 2658/1, 5984, 5988 KG 80112 Umhausen (zur Gänze/zum Teil) durch vier Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Die 4-wöchige Auflage erfolgt vom 06.07.2020 bis einschließlich 04.08.2020.

Der Entwurf sieht folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Umhausen vor:  
Umwidmung

Grundstück 2658/1 KG 80112 Umhausen

rund 1036 m<sup>2</sup>

von Wohngebiet § 38 (1)

in  
Wohngebiet § 38 (1) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weitere Grundstück 2688 KG 80112 Umhausen

rund 572 m<sup>2</sup>  
von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)  
in  
Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weitere Grundstück 2690/1 KG 80112 Umhausen

rund 950 m<sup>2</sup>  
von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)  
in  
Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weitere Grundstück 2690/4 KG 80112 Umhausen

rund 112 m<sup>2</sup>  
von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)  
in  
Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weitere Grundstück 2693 KG 80112 Umhausen

rund 1059 m<sup>2</sup>  
von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)  
in  
Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weitere Grundstück 295/1 KG 80112 Umhausen

rund 755 m<sup>2</sup>  
von Wohngebiet § 38 (1)  
in  
Wohngebiet § 38 (1) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weitere Grundstück 296/1 KG 80112 Umhausen

rund 950 m<sup>2</sup>  
von Wohngebiet § 38 (1)  
in  
Wohngebiet § 38 (1) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weitere Grundstück 297 KG 80112 Umhausen

rund 1527 m<sup>2</sup>  
von Wohngebiet § 38 (1)  
in

Wohngebiet § 38 (1) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weitere Grundstück 313/4 KG 80112 Umhausen

rund 745 m<sup>2</sup>

von Wohngebiet § 38 (1)

in

Wohngebiet § 38 (1) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weitere Grundstück 5834 KG 80112 Umhausen

rund 549 m<sup>2</sup>

von Wohngebiet § 38 (1)

in

Wohngebiet § 38 (1) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weitere Grundstück 5836 KG 80112 Umhausen

rund 399 m<sup>2</sup>

von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)

in

Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weitere Grundstück 5984 KG 80112 Umhausen

rund 1090 m<sup>2</sup>

von Wohngebiet § 38 (1)

in

Wohngebiet § 38 (1) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weitere Grundstück 5988 KG 80112 Umhausen

rund 417 m<sup>2</sup>

von Wohngebiet § 38 (1)

in

Wohngebiet § 38 (1) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weitere Grundstück 5990 KG 80112 Umhausen

rund 329 m<sup>2</sup>

von Wohngebiet § 38 (1)

in

Wohngebiet § 38 (1) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weitere Grundstück 5991 KG 80112 Umhausen

rund 336 m<sup>2</sup>

von Wohngebiet § 38 (1)

in

Wohngebiet § 38 (1) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weitere Grundstück 5998 KG 80112 Umhausen

rund 706 m<sup>2</sup>  
von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2)  
in  
Gemischtes Wohngebiet § 38 (2), Bauverbotsfläche § 35 (2)

weitere Grundstück 5999 KG 80112 Umhausen

rund 706 m<sup>2</sup>  
von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2)  
in  
Gemischtes Wohngebiet § 38 (2), Bauverbotsfläche § 35 (2)

weitere Grundstück 6000 KG 80112 Umhausen

rund 706 m<sup>2</sup>  
von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2)  
in  
Gemischtes Wohngebiet § 38 (2), Bauverbotsfläche § 35 (2)

weitere Grundstück 6005 KG 80112 Umhausen

rund 820 m<sup>2</sup>  
von Allgemeines Mischgebiet mit beschränkter Wohnnutzung § 40 (6)  
in  
Allgemeines Mischgebiet mit beschränkter Wohnnutzung § 40 (6) -  
Bauverbotsfläche § 35 (2)

weitere Grundstück 6006 KG 80112 Umhausen

rund 337 m<sup>2</sup>  
von Allgemeines Mischgebiet mit beschränkter Wohnnutzung § 40 (6)  
in  
Allgemeines Mischgebiet mit beschränkter Wohnnutzung § 40 (6) -  
Bauverbotsfläche § 35 (2)

weitere Grundstück 6008 KG 80112 Umhausen

rund 507 m<sup>2</sup>  
von Wohngebiet § 38 (1)  
in  
Wohngebiet § 38 (1) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weitere Grundstück 6009 KG 80112 Umhausen

rund 507 m<sup>2</sup>  
von Wohngebiet § 38 (1)  
in

Wohngebiet § 38 (1) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weitere Grundstück 6010 KG 80112 Umhausen

rund 507 m<sup>2</sup>

von Wohngebiet § 38 (1)

in

Wohngebiet § 38 (1) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weitere Grundstück 6011 KG 80112 Umhausen

rund 945 m<sup>2</sup>

von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2)

in

Gemischtes Wohngebiet § 38 (2), Bauverbotsfläche § 35 (2)

weitere Grundstück 6013/1 KG 80112 Umhausen

rund 870 m<sup>2</sup>

von Allgemeines Mischgebiet § 40 (2)

in

Allgemeines Mischgebiet § 40 (2) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weitere Grundstück 6013/2 KG 80112 Umhausen

rund 871 m<sup>2</sup>

von Allgemeines Mischgebiet § 40 (2)

in

Allgemeines Mischgebiet § 40 (2) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

Gleichzeitig wird gemäß § 68 Abs. 3 lit. d TROG 2016 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird jedoch nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	15
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

#### **Beschluss zu Pkt. 3c**

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Umhausen gemäß § 68 Abs. 3 Tiroler Raumordnungsgesetz 2016 – TROG 2016, LGBl. Nr. 101, idgF, den vom Planer AB Lotz und Ortner ausgearbeiteten Entwurf vom 15.4.2020, mit der Planungsnummer 223-2019-00004, über die

Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Umhausen im Bereich der Gste. 247/3, 249/2, 2623/1, 193, 204/3, 204/2, 247/1, 2625/4, 199, 800/12, 235, 236, 260/2, 319/1, 336/5, 152/14, 336/2, 259/3, 250/3, 181, 253/2, 256/1, 252/4, 241, 341/2, 152/4, 153/1, 208 KG 80112 Umhausen (zur Gänze/zum Teil) durch vier Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Die 4-wöchige Auflage erfolgt vom 06.07.2020 bis einschließlich 04.08.2020.

Der Entwurf sieht folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Umhausen vor:  
Umwidmung

Grundstück 152/14 KG 80112 Umhausen

rund 564 m<sup>2</sup>  
von Wohngebiet § 38 (1)  
in  
Wohngebiet § 38 (1) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weitere Grundstück 152/4 KG 80112 Umhausen

rund 12 m<sup>2</sup>  
von Freiland § 41  
in  
Wohngebiet § 38 (1) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

sowie

rund 636 m<sup>2</sup>  
von Wohngebiet § 38 (1)  
in  
Wohngebiet § 38 (1) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weitere Grundstück 153/1 KG 80112 Umhausen

rund 1480 m<sup>2</sup>  
von Wohngebiet § 38 (1)  
in  
Wohngebiet § 38 (1) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weitere Grundstück 181 KG 80112 Umhausen

rund 353 m<sup>2</sup>  
von Wohngebiet § 38 (1)  
in  
Wohngebiet § 38 (1) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weitere Grundstück 193 KG 80112 Umhausen

rund 315 m<sup>2</sup>  
von Wohngebiet § 38 (1)  
in



Wohngebiet § 38 (1) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weitere Grundstück 199 KG 80112 Umhausen

rund 143 m<sup>2</sup>

von Wohngebiet § 38 (1)

in

Wohngebiet § 38 (1) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weitere Grundstück 204/2 KG 80112 Umhausen

rund 1071 m<sup>2</sup>

von Wohngebiet § 38 (1)

in

Wohngebiet § 38 (1) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weitere Grundstück 204/3 KG 80112 Umhausen

rund 1057 m<sup>2</sup>

von Wohngebiet § 38 (1)

in

Wohngebiet § 38 (1) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weitere Grundstück 208 KG 80112 Umhausen

rund 1085 m<sup>2</sup>

von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)

in

Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weitere Grundstück 235 KG 80112 Umhausen

rund 97 m<sup>2</sup>

von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)

in

Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weitere Grundstück 236 KG 80112 Umhausen

rund 656 m<sup>2</sup>

von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)

in

Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weitere Grundstück 241 KG 80112 Umhausen

rund 246 m<sup>2</sup>

von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)

in

Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weitere Grundstück 247/1 KG 80112 Umhausen

rund 1012 m<sup>2</sup>

von Wohngebiet § 38 (1)

in

Wohngebiet § 38 (1) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weitere Grundstück 247/3 KG 80112 Umhausen

rund 489 m<sup>2</sup>

von Wohngebiet § 38 (1)

in

Wohngebiet § 38 (1) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weitere Grundstück 249/2 KG 80112 Umhausen

rund 980 m<sup>2</sup>

von Wohngebiet § 38 (1)

in

Wohngebiet § 38 (1) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weitere Grundstück 250/3 KG 80112 Umhausen

rund 467 m<sup>2</sup>

von Wohngebiet § 38 (1)

in

Wohngebiet § 38 (1) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weitere Grundstück 252/4 KG 80112 Umhausen

rund 852 m<sup>2</sup>

von Wohngebiet § 38 (1)

in

Wohngebiet § 38 (1) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weitere Grundstück 253/2 KG 80112 Umhausen

rund 553 m<sup>2</sup>

von Wohngebiet § 38 (1)

in

Wohngebiet § 38 (1) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weitere Grundstück 256/1 KG 80112 Umhausen

rund 1070 m<sup>2</sup>

von Wohngebiet § 38 (1)

in

Wohngebiet § 38 (1) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weitere Grundstück 259/3 KG 80112 Umhausen

rund 463 m<sup>2</sup>

von Wohngebiet § 38 (1)

in

Wohngebiet § 38 (1) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weitere Grundstück 260/2 KG 80112 Umhausen

rund 7 m<sup>2</sup>

von Freiland § 41

in

Wohngebiet § 38 (1) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

sowie

rund 660 m<sup>2</sup>

von Wohngebiet § 38 (1)

in

Wohngebiet § 38 (1) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weitere Grundstück 2623/1 KG 80112 Umhausen

rund 1144 m<sup>2</sup>

von Wohngebiet § 38 (1)

in

Wohngebiet § 38 (1) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weitere Grundstück 2625/4 KG 80112 Umhausen

rund 603 m<sup>2</sup>

von Wohngebiet § 38 (1)

in

Wohngebiet § 38 (1) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weitere Grundstück 319/1 KG 80112 Umhausen

rund 293 m<sup>2</sup>

von Wohngebiet § 38 (1)

in

Wohngebiet § 38 (1) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weitere Grundstück 336/2 KG 80112 Umhausen

rund 452 m<sup>2</sup>

von Wohngebiet § 38 (1)

in

Wohngebiet § 38 (1) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weitere Grundstück 336/5 KG 80112 Umhausen

rund 452 m<sup>2</sup>  
von Wohngebiet § 38 (1)  
in  
Wohngebiet § 38 (1) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weitere Grundstück 341/2 KG 80112 Umhausen

rund 720 m<sup>2</sup>  
von Wohngebiet § 38 (1)  
in  
Wohngebiet § 38 (1) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weitere Grundstück 800/12 KG 80112 Umhausen

rund 715 m<sup>2</sup>  
von Wohngebiet § 38 (1)  
in  
Wohngebiet § 38 (1) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

Gleichzeitig wird gemäß § 68 Abs. 3 lit. d TROG 2016 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird jedoch nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	15
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

#### **Beschluss zu Pkt. 3d**

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Umhausen gemäß § 68 Abs. 3 Tiroler Raumordnungsgesetz 2016 – TROG 2016, LGBl. Nr. 101, idgF, den vom Planer AB Lotz und Ortner ausgearbeiteten Entwurf vom 3.6.2020, mit der Planungsnummer 223-2019-00005, über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Umhausen im Bereich der Gste. 5360, 5362, 1928/3, 2061/1, 2062/1, 2033/1, 1736/2, 1738/1, 1738/2, 1736/1, 1828/4, 1730/1, 1829/4, 1730/2, 1826/5, 167/4, 1958, 5317, 167/3, 1737, 1957, 5318, 1956, 5319, 166/2, 1833/2, 33, 5470, 5395, 5396, 5331, 5453, 5454, 2029/3, 6048, 2001, 2063/4, 1953/1, 1765, 1955/2, 1764, 1955/3, 43/1, 5325, 1729, 1949, 1783/1, 1952/1 KG 80112 Umhausen (zur Gänze/zum Teil) durch vier Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Die 4-wöchige Auflage erfolgt vom 06.07.2020 bis einschließlich 04.08.2020.

Der Entwurf sieht folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Umhausen vor:

## Umwidmung

Grundstück 166/2 KG 80112 Umhausen

rund 1479 m<sup>2</sup>

von Wohngebiet § 38 (1)

in

Wohngebiet § 38 (1) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weitere Grundstück 167/3 KG 80112 Umhausen

rund 650 m<sup>2</sup>

von Wohngebiet § 38 (1)

in

Wohngebiet § 38 (1) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weitere Grundstück 167/4 KG 80112 Umhausen

rund 553 m<sup>2</sup>

von Wohngebiet § 38 (1)

in

Wohngebiet § 38 (1) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weitere Grundstück 1729 KG 80112 Umhausen

rund 1483 m<sup>2</sup>

von Wohngebiet § 38 (1)

in

Wohngebiet § 38 (1) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weitere Grundstück 1730/1 KG 80112 Umhausen

rund 2364 m<sup>2</sup>

von Wohngebiet § 38 (1)

in

Wohngebiet § 38 (1) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weitere Grundstück 1730/2 KG 80112 Umhausen

rund 167 m<sup>2</sup>

von Wohngebiet § 38 (1)

in

Wohngebiet § 38 (1) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weitere Grundstück 1736/1 KG 80112 Umhausen

rund 779 m<sup>2</sup>

von Wohngebiet § 38 (1)

in

Wohngebiet § 38 (1) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weitere Grundstück 1736/2 KG 80112 Umhausen

rund 888 m<sup>2</sup>

von Wohngebiet § 38 (1)

in

Wohngebiet § 38 (1) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weitere Grundstück 1737 KG 80112 Umhausen

rund 86 m<sup>2</sup>

von Wohngebiet § 38 (1)

in

Wohngebiet § 38 (1) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weitere Grundstück 1738/1 KG 80112 Umhausen

rund 1254 m<sup>2</sup>

von Wohngebiet § 38 (1)

in

Wohngebiet § 38 (1) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weitere Grundstück 1738/2 KG 80112 Umhausen

rund 1011 m<sup>2</sup>

von Wohngebiet § 38 (1)

in

Wohngebiet § 38 (1) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weitere Grundstück 1764 KG 80112 Umhausen

rund 488 m<sup>2</sup>

von Wohngebiet § 38 (1)

in

Wohngebiet § 38 (1) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weitere Grundstück 1765 KG 80112 Umhausen

rund 390 m<sup>2</sup>

von Wohngebiet § 38 (1)

in

Wohngebiet § 38 (1) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weitere Grundstück 1783/1 KG 80112 Umhausen

rund 913 m<sup>2</sup>

von Wohngebiet § 38 (1)

in

Wohngebiet § 38 (1) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weitere Grundstück 1826/5 KG 80112 Umhausen

rund 718 m<sup>2</sup>

von Wohngebiet § 38 (1)

in

Wohngebiet § 38 (1) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weitere Grundstück 1828/4 KG 80112 Umhausen

rund 651 m<sup>2</sup>

von Wohngebiet § 38 (1)

in

Wohngebiet § 38 (1) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weitere Grundstück 1829/4 KG 80112 Umhausen

rund 605 m<sup>2</sup>

von Wohngebiet § 38 (1)

in

Wohngebiet § 38 (1) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weitere Grundstück 1833/2 KG 80112 Umhausen

rund 360 m<sup>2</sup>

von Wohngebiet § 38 (1)

in

Wohngebiet § 38 (1) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weitere Grundstück 1928/3 KG 80112 Umhausen

rund 436 m<sup>2</sup>

von Wohngebiet § 38 (1)

in

Wohngebiet § 38 (1) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weitere Grundstück 1949 KG 80112 Umhausen

rund 786 m<sup>2</sup>

von Wohngebiet § 38 (1)

in

Wohngebiet § 38 (1) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weitere Grundstück 1952/1 KG 80112 Umhausen

rund 5207 m<sup>2</sup>

von Wohngebiet § 38 (1)

in

Wohngebiet § 38 (1) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weitere Grundstück 1953/1 KG 80112 Umhausen

rund 950 m<sup>2</sup>  
von Wohngebiet § 38 (1)  
in  
Wohngebiet § 38 (1) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weitere Grundstück 1955/2 KG 80112 Umhausen

rund 865 m<sup>2</sup>  
von Wohngebiet § 38 (1)  
in  
Wohngebiet § 38 (1) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weitere Grundstück 1955/3 KG 80112 Umhausen

rund 741 m<sup>2</sup>  
von Wohngebiet § 38 (1)  
in  
Wohngebiet § 38 (1) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weitere Grundstück 1956 KG 80112 Umhausen

rund 2 m<sup>2</sup>  
von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)  
in  
Wohngebiet § 38 (1) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

sowie

rund 1369 m<sup>2</sup>  
von Wohngebiet § 38 (1)  
in  
Wohngebiet § 38 (1) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weitere Grundstück 1957 KG 80112 Umhausen

rund 8 m<sup>2</sup>  
von Freiland § 41  
in  
Wohngebiet § 38 (1) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

sowie

rund 254 m<sup>2</sup>  
von Wohngebiet § 38 (1)  
in  
Wohngebiet § 38 (1) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weitere Grundstück 1958 KG 80112 Umhausen



rund 24 m<sup>2</sup>  
von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)  
in  
Wohngebiet § 38 (1) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

sowie

rund 16 m<sup>2</sup>  
von Freiland § 41  
in  
Wohngebiet § 38 (1) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

sowie

rund 204 m<sup>2</sup>  
von Wohngebiet § 38 (1)  
in  
Wohngebiet § 38 (1) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weitere Grundstück 2001 KG 80112 Umhausen

rund 251 m<sup>2</sup>  
von Wohngebiet § 38 (1)  
in  
Wohngebiet § 38 (1) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weitere Grundstück 2029/3 KG 80112 Umhausen

rund 419 m<sup>2</sup>  
von Wohngebiet § 38 (1)  
in  
Wohngebiet § 38 (1) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weitere Grundstück 2033/1 KG 80112 Umhausen

rund 647 m<sup>2</sup>  
von Wohngebiet § 38 (1)  
in  
Wohngebiet § 38 (1) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weitere Grundstück 2061/1 KG 80112 Umhausen

rund 481 m<sup>2</sup>  
von Wohngebiet § 38 (1)  
in  
Wohngebiet § 38 (1) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weitere Grundstück 2062/1 KG 80112 Umhausen

rund 589 m<sup>2</sup>

von Wohngebiet § 38 (1)

in

Wohngebiet § 38 (1) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weitere Grundstück 2063/4 KG 80112 Umhausen

rund 1436 m<sup>2</sup>

von Wohngebiet § 38 (1)

in

Wohngebiet § 38 (1) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weitere Grundstück 33 KG 80112 Umhausen

rund 19 m<sup>2</sup>

von Freiland § 41

in

Kerngebiet § 40 (3), Bauverbotsfläche § 35 (2)

sowie

rund 842 m<sup>2</sup>

von Kerngebiet § 40 (3)

in

Kerngebiet § 40 (3), Bauverbotsfläche § 35 (2)

weitere Grundstück 43/1 KG 80112 Umhausen

rund 673 m<sup>2</sup>

von Kerngebiet § 40 (3)

in

Kerngebiet § 40 (3), Bauverbotsfläche § 35 (2)

weitere Grundstück 5317 KG 80112 Umhausen

rund 723 m<sup>2</sup>

von Wohngebiet § 38 (1)

in

Wohngebiet § 38 (1) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weitere Grundstück 5318 KG 80112 Umhausen

rund 443 m<sup>2</sup>

von Wohngebiet § 38 (1)

in

Wohngebiet § 38 (1) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weitere Grundstück 5319 KG 80112 Umhausen

rund 857 m<sup>2</sup>

von Wohngebiet § 38 (1)

in  
Wohngebiet § 38 (1) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weitere Grundstück 5325 KG 80112 Umhausen

rund 818 m<sup>2</sup>  
von Wohngebiet § 38 (1)

in  
Wohngebiet § 38 (1) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weitere Grundstück 5331 KG 80112 Umhausen

rund 8 m<sup>2</sup>  
von Freiland § 41

in  
Wohngebiet § 38 (1) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

sowie

rund 281 m<sup>2</sup>  
von Wohngebiet § 38 (1)

in  
Wohngebiet § 38 (1) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weitere Grundstück 5360 KG 80112 Umhausen

rund 1084 m<sup>2</sup>  
von Wohngebiet § 38 (1)

in  
Wohngebiet § 38 (1) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weitere Grundstück 5362 KG 80112 Umhausen

rund 1732 m<sup>2</sup>  
von Wohngebiet § 38 (1)

in  
Wohngebiet § 38 (1) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weitere Grundstück 5395 KG 80112 Umhausen

rund 519 m<sup>2</sup>  
von Wohngebiet § 38 (1)

in  
Wohngebiet § 38 (1) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weitere Grundstück 5396 KG 80112 Umhausen

rund 521 m<sup>2</sup>  
von Wohngebiet § 38 (1)

in

Wohngebiet § 38 (1) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weitere Grundstück 5453 KG 80112 Umhausen

rund 365 m<sup>2</sup>

von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)

in

Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weitere Grundstück 5454 KG 80112 Umhausen

rund 686 m<sup>2</sup>

von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)

in

Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weitere Grundstück 5470 KG 80112 Umhausen

rund 1214 m<sup>2</sup>

von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)

in

Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weitere Grundstück 6048 KG 80112 Umhausen

rund 433 m<sup>2</sup>

von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)

in

Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

Gleichzeitig wird gemäß § 68 Abs. 3 lit. d TROG 2016 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird jedoch nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	15
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

#### **Beschluss zu Pkt. 3e**

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Umhausen gemäß § 68 Abs. 3 Tiroler Raumordnungsgesetz 2016 – TROG 2016, LGBl. Nr. 101, idgF, den vom Planer AB Lotz und Ortner ausgearbeiteten Entwurf vom 15.4.2020, mit der Planungsnummer 223-2019-00006, über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Umhausen im Bereich der Gste. 5052, 5043,

5014/5, 5017/2, 806/1, 5037/1, 5037/2, 4967/1, 4977/3, 4967/2, 4985/5, 5021/3, 5021/4, .835, 5039, 4984/3, 4966, 4984/2, 4985/1, 4984/5, 4985/4, 4987/2, 4968, 4984/4 KG 80112 Umhausen (zur Gänze/zum Teil) durch vier Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Die 4-wöchige Auflage erfolgt vom 06.07.2020 bis einschließlich 04.08.2020.

Der Entwurf sieht folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Umhausen vor:  
Umwidmung

Grundstück .835 KG 80112 Umhausen

rund 120 m<sup>2</sup>

von Wohngebiet § 38 (1)

in

Wohngebiet § 38 (1) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weitere Grundstück 4966 KG 80112 Umhausen

rund 569 m<sup>2</sup>

von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)

in

Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weitere Grundstück 4967/1 KG 80112 Umhausen

rund 513 m<sup>2</sup>

von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)

in

Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weitere Grundstück 4967/2 KG 80112 Umhausen

rund 339 m<sup>2</sup>

von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)

in

Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weitere Grundstück 4968 KG 80112 Umhausen

rund 683 m<sup>2</sup>

von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)

in

Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weitere Grundstück 4977/3 KG 80112 Umhausen

rund 550 m<sup>2</sup>

von Tourismusgebiet § 40 (4)

in

Tourismusgebiet § 40 (4) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weitere Grundstück 4984/2 KG 80112 Umhausen

rund 494 m<sup>2</sup>

von Tourismusgebiet § 40 (4) mit beschränkter Wohnnutzung § 40 (6)

in

Tourismusgebiet § 40 (4) mit beschränkter Wohnnutzung § 40 (6) -

Bauverbotsfläche § 35 (2)

weitere Grundstück 4984/3 KG 80112 Umhausen

rund 494 m<sup>2</sup>

von Tourismusgebiet § 40 (4) mit beschränkter Wohnnutzung § 40 (6)

in

Tourismusgebiet § 40 (4) mit beschränkter Wohnnutzung § 40 (6) -

Bauverbotsfläche § 35 (2)

weitere Grundstück 4984/4 KG 80112 Umhausen

rund 494 m<sup>2</sup>

von Tourismusgebiet § 40 (4) mit beschränkter Wohnnutzung § 40 (6)

in

Tourismusgebiet § 40 (4) mit beschränkter Wohnnutzung § 40 (6) -

Bauverbotsfläche § 35 (2)

weitere Grundstück 4984/5 KG 80112 Umhausen

rund 192 m<sup>2</sup>

von Tourismusgebiet § 40 (4) mit beschränkter Wohnnutzung § 40 (6)

in

Tourismusgebiet § 40 (4) mit beschränkter Wohnnutzung § 40 (6) -

Bauverbotsfläche § 35 (2)

weitere Grundstück 4985/1 KG 80112 Umhausen

rund 175 m<sup>2</sup>

von Tourismusgebiet § 40 (4) mit beschränkter Wohnnutzung § 40 (6)

in

Tourismusgebiet § 40 (4) mit beschränkter Wohnnutzung § 40 (6) -

Bauverbotsfläche § 35 (2)

weitere Grundstück 4985/4 KG 80112 Umhausen

rund 911 m<sup>2</sup>

von Tourismusgebiet § 40 (4) mit beschränkter Wohnnutzung § 40 (6)

in

Tourismusgebiet § 40 (4) mit beschränkter Wohnnutzung § 40 (6) -

Bauverbotsfläche § 35 (2)

weitere Grundstück 4985/5 KG 80112 Umhausen

rund 160 m<sup>2</sup>  
von Tourismusgebiet § 40 (4) mit beschränkter Wohnnutzung § 40 (6)  
in  
Tourismusgebiet § 40 (4) mit beschränkter Wohnnutzung § 40 (6) -  
Bauverbotsfläche § 35 (2)

weitere Grundstück 4987/2 KG 80112 Umhausen

rund 665 m<sup>2</sup>  
von Wohngebiet § 38 (1)  
in  
Wohngebiet § 38 (1) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weitere Grundstück 5014/5 KG 80112 Umhausen

rund 868 m<sup>2</sup>  
von Wohngebiet § 38 (1)  
in  
Wohngebiet § 38 (1) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weitere Grundstück 5017/2 KG 80112 Umhausen

rund 1895 m<sup>2</sup>  
von Wohngebiet § 38 (1)  
in  
Wohngebiet § 38 (1) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weitere Grundstück 5021/3 KG 80112 Umhausen

rund 521 m<sup>2</sup>  
von Wohngebiet § 38 (1)  
in  
Wohngebiet § 38 (1) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weitere Grundstück 5021/4 KG 80112 Umhausen

rund 702 m<sup>2</sup>  
von Wohngebiet § 38 (1)  
in  
Wohngebiet § 38 (1) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weitere Grundstück 5037/1 KG 80112 Umhausen

rund 403 m<sup>2</sup>  
von Tourismusgebiet § 40 (4)  
in  
Tourismusgebiet § 40 (4) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weitere Grundstück 5037/2 KG 80112 Umhausen

rund 381 m<sup>2</sup>  
von Tourismusgebiet § 40 (4)  
in  
Tourismusgebiet § 40 (4) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weitere Grundstück 5039 KG 80112 Umhausen

rund 3045 m<sup>2</sup>  
von Tourismusgebiet § 40 (4)  
in  
Tourismusgebiet § 40 (4) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weitere Grundstück 5043 KG 80112 Umhausen

rund 71 m<sup>2</sup>  
von Tourismusgebiet § 40 (4)  
in  
Tourismusgebiet § 40 (4) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

weitere Grundstück 5052 KG 80112 Umhausen

rund 1701 m<sup>2</sup>  
von Tourismusgebiet § 40 (4) mit beschränkter Wohnnutzung § 40 (6)  
in  
Tourismusgebiet § 40 (4) mit beschränkter Wohnnutzung § 40 (6) -  
Bauverbotsfläche § 35 (2)

weitere Grundstück 806/1 KG 80112 Umhausen

rund 513 m<sup>2</sup>  
von Wohngebiet § 38 (1)  
in  
Wohngebiet § 38 (1) - Bauverbotsfläche § 35 (2)

Gleichzeitig wird gemäß § 68 Abs. 3 lit. d TROG 2016 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird jedoch nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	15
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0



### Beschluss zu Pkt. 3f

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Umhausen gemäß § 68 Abs. 3 Tiroler Raumordnungsgesetz 2016 – TROG 2016, LGBl. Nr. 101, idgF, den vom Planer AB Lotz und Ortner ausgearbeiteten Entwurf vom 15.4.2020, mit der Planungsnummer 223-2019-00007, über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Umhausen im Bereich der Gste. 3774/5, 4076, 4031/1, .470, 3924/4, 3928/1, 4727, 4728, 3870/1, .649, 3830, 4127, 4129, .468, .489/1, 3837/1, 3808/2, 5113, 4031/19, 3887/1, .452/2, 3887/58, 3904, 4723/3, 3807, 3829, .493/2, 3809, .451, 3826/1, 5786, 5963, 5147/1, 5964, 4733, 3808/1, 3827/1 KG 80112 Umhausen (zur Gänze/zum Teil) durch vier Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Die 4-wöchige Auflage erfolgt vom 06.07.2020 bis einschließlich 04.08.2020.

Der Entwurf sieht folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Umhausen vor:  
Umwidmung

Grundstück .451 KG 80112 Umhausen

rund 2 m<sup>2</sup>  
von Wohngebiet § 38 (1)  
in  
Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)

weitere Grundstück .452/2 KG 80112 Umhausen

rund 10 m<sup>2</sup>  
von Wohngebiet § 38 (1)  
in  
Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)

weitere Grundstück .468 KG 80112 Umhausen

rund 9 m<sup>2</sup>  
von Freiland § 41  
in  
Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)

weitere Grundstück .470 KG 80112 Umhausen

rund 6 m<sup>2</sup>  
von Freiland § 41  
in  
Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)

weitere Grundstück .489/1 KG 80112 Umhausen

rund 1 m<sup>2</sup>  
von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)  
in  
Freiland § 41

weitere Grundstück .493/2 KG 80112 Umhausen

rund 6 m<sup>2</sup>  
von Freiland § 41  
in  
Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)

weitere Grundstück .649 KG 80112 Umhausen

rund 327 m<sup>2</sup>  
von Freiland § 41  
in  
Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)

weitere Grundstück 3774/5 KG 80112 Umhausen

rund 391 m<sup>2</sup>  
von Freiland § 41  
in  
Wohngebiet § 38 (1)

weitere Grundstück 3807 KG 80112 Umhausen

rund 7 m<sup>2</sup>  
von Wohngebiet § 38 (1)  
in  
Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)

weitere Grundstück 3808/1 KG 80112 Umhausen

rund 9 m<sup>2</sup>  
von Wohngebiet § 38 (1)  
in  
Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)

weitere Grundstück 3808/2 KG 80112 Umhausen

rund 20 m<sup>2</sup>  
von Wohngebiet § 38 (1)  
in  
Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)

weitere Grundstück 3809 KG 80112 Umhausen

rund 21 m<sup>2</sup>  
von Wohngebiet § 38 (1)  
in  
Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)

weilers Grundstück 3826/1 KG 80112 Umhausen

rund 27 m<sup>2</sup>

von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)

in

Wohngebiet § 38 (1)

weilers Grundstück 3827/1 KG 80112 Umhausen

rund 3 m<sup>2</sup>

von Wohngebiet § 38 (1)

in

Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)

weilers Grundstück 3829 KG 80112 Umhausen

rund 4 m<sup>2</sup>

von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)

in

Wohngebiet § 38 (1)

weilers Grundstück 3830 KG 80112 Umhausen

rund 30 m<sup>2</sup>

von Freiland § 41

in

Wohngebiet § 38 (1)

weilers Grundstück 3837/1 KG 80112 Umhausen

rund 14 m<sup>2</sup>

von Freiland § 41

in

Wohngebiet § 38 (1)

weilers Grundstück 3870/1 KG 80112 Umhausen

rund 30 m<sup>2</sup>

von Freiland § 41

in

Eingeschränktes Gewerbe- u. Industriegebiet § 39 (2), Festlegung Zähler: 2,  
Festlegung Erläuterung: nicht zulässig sind Handelsbetriebe zur täglichen  
Versorgung der Bevölkerung im Sinne der Betriebstypen A gem. Anlage zu den  
§§ 8, 48a und 49 TROG 2016

weilers Grundstück 3887/1 KG 80112 Umhausen

rund 9 m<sup>2</sup>

von Wohngebiet § 38 (1)

in

Freiland § 41

weilers Grundstück 3887/58 KG 80112 Umhausen

rund 9 m<sup>2</sup>  
von Freiland § 41  
in  
Wohngebiet § 38 (1)

weilers Grundstück 3904 KG 80112 Umhausen

rund 150 m<sup>2</sup>  
von Freiland § 41  
in  
Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)

weilers Grundstück 3924/4 KG 80112 Umhausen

rund 138 m<sup>2</sup>  
von Freiland § 41  
in  
Wohngebiet § 38 (1)

weilers Grundstück 3928/1 KG 80112 Umhausen

rund 39 m<sup>2</sup>  
von Wohngebiet § 38 (1)  
in  
Sonderfläche Hofstelle § 44 [iVm. § 43 (7) standortgebunden]

weilers Grundstück 4031/1 KG 80112 Umhausen

rund 2 m<sup>2</sup>  
von Freiland § 41  
in  
Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)

weilers Grundstück 4031/19 KG 80112 Umhausen

rund 20 m<sup>2</sup>  
von Freiland § 41  
in  
Wohngebiet § 38 (1)

weilers Grundstück 4076 KG 80112 Umhausen

rund 273 m<sup>2</sup>  
von Freiland § 41  
in  
Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)

weitere Grundstück 4127 KG 80112 Umhausen

rund 6 m<sup>2</sup>

von Freiland § 41

in

Allgemeines Mischgebiet mit beschränkter Wohnnutzung § 40 (6)

weitere Grundstück 4129 KG 80112 Umhausen

rund 15 m<sup>2</sup>

von Freiland § 41

in

Allgemeines Mischgebiet mit beschränkter Wohnnutzung § 40 (6)

weitere Grundstück 4723/3 KG 80112 Umhausen

rund 49 m<sup>2</sup>

von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)

in

Freiland § 41

weitere Grundstück 4727 KG 80112 Umhausen

rund 40 m<sup>2</sup>

von Wohngebiet § 38 (1)

in

Freiland § 41

weitere Grundstück 4728 KG 80112 Umhausen

rund 35 m<sup>2</sup>

von Allgemeines Mischgebiet mit beschränkter Wohnnutzung § 40 (6)

in

Freiland § 41

weitere Grundstück 4733 KG 80112 Umhausen

rund 82 m<sup>2</sup>

von Wohngebiet § 38 (1)

in

Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)

weitere Grundstück 5113 KG 80112 Umhausen

rund 439 m<sup>2</sup>

von Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung:

Sternwarte

in

Freiland § 41

weitere Grundstück 5147/1 KG 80112 Umhausen

rund 13 m<sup>2</sup>  
von Freiland § 41  
in  
Freiland § 41

sowie

rund 359 m<sup>2</sup>  
von Wohngebiet § 38 (1)  
in  
Freiland § 41

weitere Grundstück 5786 KG 80112 Umhausen

rund 17 m<sup>2</sup>  
von Freiland § 41  
in  
Sonderfläche Hofstelle § 44 [iVm. § 43 (7) standortgebunden]

weitere Grundstück 5963 KG 80112 Umhausen

rund 8 m<sup>2</sup>  
von Wohngebiet § 38 (1)  
in  
Freiland § 41

weitere Grundstück 5964 KG 80112 Umhausen

rund 106 m<sup>2</sup>  
von Wohngebiet § 38 (1)  
in  
Freiland § 41

Gleichzeitig wird gemäß § 68 Abs. 3 lit. d TROG 2016 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird jedoch nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	15
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

### Beschluss zu Pkt. 3g

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Umhausen gemäß § 68 Abs. 3 Tiroler Raumordnungsgesetz 2016 – TROG 2016, LGBl. Nr. 101, idgF, den vom Planer AB Lotz und Ortner ausgearbeiteten Entwurf vom 15.4.2020, mit der Planungsnummer 223-2019-00013, über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Umhausen im Bereich der Gste. .90, .23/2, .76, .23/1, 2031/4, .564, 1736/2, 1/2, 1730/4, 1/3, 4773/4, 1793/5, 4773/7, 91/8, 101/2, 1791/3, 1793/1, 10/8, 1791/1, 32, 38, 17, .60, 1790, .22, .25, .631, .89/1, 22/3, .48/2, 2037, 4531/4, 4557, 1782/2, 4531/3, 85, 86, 87 KG 80112 Umhausen (zur Gänze/zum Teil) durch vier Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Die 4-wöchige Auflage erfolgt vom 06.07.2020 bis einschließlich 04.08.2020.

Der Entwurf sieht folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Umhausen vor:  
Umwidmung

Grundstück .22 KG 80112 Umhausen

rund 2 m<sup>2</sup>  
von Freiland § 41  
in  
Gemischtes Wohngebiet § 38 (2)

weitere Grundstück .23/1 KG 80112 Umhausen

rund 8 m<sup>2</sup>  
von Wohngebiet § 38 (1)  
in  
Gemischtes Wohngebiet § 38 (2)

weitere Grundstück .23/2 KG 80112 Umhausen

rund 26 m<sup>2</sup>  
von Wohngebiet § 38 (1)  
in  
Gemischtes Wohngebiet § 38 (2)

weitere Grundstück .25 KG 80112 Umhausen

rund 1 m<sup>2</sup>  
von Wohngebiet § 38 (1)  
in  
Gemischtes Wohngebiet § 38 (2)

weitere Grundstück .48/2 KG 80112 Umhausen

rund 1 m<sup>2</sup>  
von Freiland § 41  
in  
Gemischtes Wohngebiet § 38 (2)

weitere Grundstück .564 KG 80112 Umhausen

rund 103 m<sup>2</sup>

von Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung:  
Kindergarten, Volksschule, Hauptschule

in

Kerngebiet § 40 (3)

weitere Grundstück .60 KG 80112 Umhausen

rund 24 m<sup>2</sup>

von Freiland § 41

in

Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)

weitere Grundstück .631 KG 80112 Umhausen

rund 6 m<sup>2</sup>

von Freiland § 41

in

Allgemeines Mischgebiet § 40 (2)

weitere Grundstück .76 KG 80112 Umhausen

rund 17 m<sup>2</sup>

von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)

in

Kerngebiet § 40 (3)

weitere Grundstück .89/1 KG 80112 Umhausen

rund 743 m<sup>2</sup>

von Freiland § 41

in

Kerngebiet § 40 (3)

weitere Grundstück .90 KG 80112 Umhausen

rund 30 m<sup>2</sup>

von Freiland § 41

in

Kerngebiet § 40 (3)

weitere Grundstück 1/2 KG 80112 Umhausen

rund 44 m<sup>2</sup>

von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2)

in

Wohngebiet § 38 (1)



weitere Grundstück 1/3 KG 80112 Umhausen

rund 1 m<sup>2</sup>  
von Gemischtes Wohngebiet § 38 (2)  
in  
Wohngebiet § 38 (1)

weitere Grundstück 10/8 KG 80112 Umhausen

rund 2 m<sup>2</sup>  
von Freiland § 41  
in  
Kerngebiet § 40 (3)

weitere Grundstück 101/2 KG 80112 Umhausen

rund 2 m<sup>2</sup>  
von Freiland § 41  
in  
Gemischtes Wohngebiet § 38 (2)

weitere Grundstück 17 KG 80112 Umhausen

rund 19 m<sup>2</sup>  
von Freiland § 41  
in  
Gemischtes Wohngebiet § 38 (2)

weitere Grundstück 1730/4 KG 80112 Umhausen

rund 9 m<sup>2</sup>  
von Freiland § 41  
in  
Wohngebiet § 38 (1)

weitere Grundstück 1736/2 KG 80112 Umhausen

rund 10 m<sup>2</sup>  
von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)  
in  
Wohngebiet § 38 (1)

weitere Grundstück 1782/2 KG 80112 Umhausen

rund 189 m<sup>2</sup>  
von Freiland § 41  
in  
Allgemeines Mischgebiet § 40 (2)

weilers Grundstück 1790 KG 80112 Umhausen

rund 16 m<sup>2</sup>  
von Freiland § 41  
in  
Wohngebiet § 38 (1)

weilers Grundstück 1791/1 KG 80112 Umhausen

rund 21 m<sup>2</sup>  
von Freiland § 41  
in  
Wohngebiet § 38 (1)

weilers Grundstück 1791/3 KG 80112 Umhausen

rund 1 m<sup>2</sup>  
von Freiland § 41  
in  
Wohngebiet § 38 (1)

weilers Grundstück 1793/1 KG 80112 Umhausen

rund 7 m<sup>2</sup>  
von Freiland § 41  
in  
Wohngebiet § 38 (1)

weilers Grundstück 1793/5 KG 80112 Umhausen

rund 3 m<sup>2</sup>  
von Freiland § 41  
in  
Wohngebiet § 38 (1)

weilers Grundstück 2031/4 KG 80112 Umhausen

rund 34 m<sup>2</sup>  
von Freiland § 41  
in  
Wohngebiet § 38 (1)

weilers Grundstück 2037 KG 80112 Umhausen

rund 8 m<sup>2</sup>  
von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)  
in  
Kerngebiet § 40 (3)

weilers Grundstück 22/3 KG 80112 Umhausen

rund 2 m<sup>2</sup>  
von Wohngebiet § 38 (1)  
in  
Gemischtes Wohngebiet § 38 (2)

weitere Grundstück 32 KG 80112 Umhausen

rund 5 m<sup>2</sup>  
von Freiland § 41  
in  
Kerngebiet § 40 (3)

weitere Grundstück 38 KG 80112 Umhausen

rund 3 m<sup>2</sup>  
von Freiland § 41  
in  
Kerngebiet § 40 (3)

weitere Grundstück 4531/3 KG 80112 Umhausen

rund 72 m<sup>2</sup>  
von Freiland § 41  
in  
Allgemeines Mischgebiet § 40 (2)

weitere Grundstück 4531/4 KG 80112 Umhausen

rund 25 m<sup>2</sup>  
von Freiland § 41  
in  
Allgemeines Mischgebiet § 40 (2)

weitere Grundstück 4557 KG 80112 Umhausen

rund 65 m<sup>2</sup>  
von Wohngebiet § 38 (1)  
in  
Freiland § 41

weitere Grundstück 4773/4 KG 80112 Umhausen

rund 29 m<sup>2</sup>  
von Freiland § 41  
in  
Freiland § 41

sowie

rund 119 m<sup>2</sup>  
von Allgemeines Mischgebiet § 40 (2)  
in  
Freiland § 41

weitere Grundstück 4773/7 KG 80112 Umhausen

rund 21 m<sup>2</sup>  
von Allgemeines Mischgebiet § 40 (2)  
in  
Freiland § 41

weitere Grundstück 85 KG 80112 Umhausen

rund 19 m<sup>2</sup>  
von Freiland § 41  
in  
Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)

weitere Grundstück 86 KG 80112 Umhausen

rund 2 m<sup>2</sup>  
von Freiland § 41  
in  
Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)

weitere Grundstück 87 KG 80112 Umhausen

rund 35 m<sup>2</sup>  
von Wohngebiet § 38 (1)  
in  
Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)

weitere Grundstück 91/8 KG 80112 Umhausen

rund 16 m<sup>2</sup>  
von Freiland § 41  
in  
Allgemeines Mischgebiet § 40 (2)

Gleichzeitig wird gemäß § 68 Abs. 3 lit. d TROG 2016 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird jedoch nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

## Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	15
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

## Beschluss zu Pkt. 3h

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Umhausen gemäß § 68 Abs. 3 Tiroler Raumordnungsgesetz 2016 – TROG 2016, LGBl. Nr. 101, idgF, den vom Planer AB Lotz und Ortner ausgearbeiteten Entwurf vom 15.4.2020, mit der Planungsnummer 223-2019-00014, über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Umhausen im Bereich der Gste. 4573/2, 4575/1, 5286, 5287, 5485, .170, 5480, 1939, 1829/1, .865, 5616, 5475, 5476, 5477, 1938/2, .164/1, 2000, 4622/2, 2045/2, .157, 1953/2, .156, .158, 2068/3, 4764/2, 4774, .736, 1849, 1704, 1703, 1702, 1950/2, 4573/1 KG 80112 Umhausen (zur Gänze/zum Teil) durch vier Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Die 4-wöchige Auflage erfolgt vom 06.07.2020 bis einschließlich 04.08.2020.

Der Entwurf sieht folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Umhausen vor:  
Umwidmung

Grundstück .156 KG 80112 Umhausen

rund 71 m<sup>2</sup>  
von Freiland § 41  
in  
Wohngebiet § 38 (1)

weitere Grundstück .157 KG 80112 Umhausen

rund 28 m<sup>2</sup>  
von Freiland § 41  
in  
Wohngebiet § 38 (1)

weitere Grundstück .158 KG 80112 Umhausen

rund 121 m<sup>2</sup>  
von Freiland § 41  
in  
Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)

weitere Grundstück .164/1 KG 80112 Umhausen

rund 15 m<sup>2</sup>  
von Freiland § 41  
in  
Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)

weitere Grundstück .170 KG 80112 Umhausen

rund 25 m<sup>2</sup>  
von Freiland § 41  
in  
Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)

weitere Grundstück .736 KG 80112 Umhausen

rund 36 m<sup>2</sup>  
von Freiland § 41  
in  
Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)

weitere Grundstück .865 KG 80112 Umhausen

rund 174 m<sup>2</sup>  
von Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung:  
Campingplatz - Freigelände mit Stellflächen  
in  
Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung:  
Campingplatz - Verwaltungs- und Versorgungseinrichtungen

weitere Grundstück 1702 KG 80112 Umhausen

rund 210 m<sup>2</sup>  
von Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung:  
Liegewiese, Tennisanlagen  
in  
Sonderfläche Sportanlage § 50, Festlegung der Art der Sportanlage,  
Festlegung Erläuterung: Liegewiese, Tennisanlagen

weitere Grundstück 1703 KG 80112 Umhausen

rund 2515 m<sup>2</sup>  
von Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung:  
Liegewiese, Tennisanlagen  
in  
Sonderfläche Sportanlage § 50, Festlegung der Art der Sportanlage,  
Festlegung Erläuterung: Liegewiese, Tennisanlagen

weitere Grundstück 1704 KG 80112 Umhausen

rund 1772 m<sup>2</sup>  
von Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung:  
Liegewiese, Tennisanlagen  
in  
Sonderfläche Sportanlage § 50, Festlegung der Art der Sportanlage,  
Festlegung Erläuterung: Liegewiese, Tennisanlagen

weilers Grundstück 1829/1 KG 80112 Umhausen

rund 5 m<sup>2</sup>  
von Freiland § 41  
in  
Wohngebiet § 38 (1)

weilers Grundstück 1849 KG 80112 Umhausen

rund 102 m<sup>2</sup>  
von Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung:  
Tennisanlagen  
in  
Freiland § 41

weilers Grundstück 1938/2 KG 80112 Umhausen

rund 26 m<sup>2</sup>  
von Freiland § 41  
in  
Wohngebiet § 38 (1)

weilers Grundstück 1939 KG 80112 Umhausen

rund 36 m<sup>2</sup>  
von Freiland § 41  
in  
Wohngebiet § 38 (1)

sowie

rund 21 m<sup>2</sup>  
von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)  
in  
Wohngebiet § 38 (1)

weilers Grundstück 1950/2 KG 80112 Umhausen

rund 4 m<sup>2</sup>  
von Freiland § 41  
in  
Wohngebiet § 38 (1)

weilers Grundstück 1953/2 KG 80112 Umhausen

rund 48 m<sup>2</sup>  
von Freiland § 41  
in  
Wohngebiet § 38 (1)

weitere Grundstück 2000 KG 80112 Umhausen

rund 15 m<sup>2</sup>  
von Freiland § 41  
in  
Wohngebiet § 38 (1)

weitere Grundstück 2045/2 KG 80112 Umhausen

rund 29 m<sup>2</sup>  
von Freiland § 41  
in  
Wohngebiet § 38 (1), Freizeitwohnsitze zugelassen § 13 (3), Anzahl  
Freizeitwohnsitze: 1

weitere Grundstück 2068/3 KG 80112 Umhausen

rund 108 m<sup>2</sup>  
von Freiland § 41  
in  
Kerngebiet § 40 (3)

weitere Grundstück 4573/1 KG 80112 Umhausen

rund 4 m<sup>2</sup>  
von Wohngebiet § 38 (1)  
in  
Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)

weitere Grundstück 4573/2 KG 80112 Umhausen

rund 4 m<sup>2</sup>  
von Freiland § 41  
in  
Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)

weitere Grundstück 4575/1 KG 80112 Umhausen

rund 3 m<sup>2</sup>  
von Wohngebiet § 38 (1)  
in  
Freiland § 41

weitere Grundstück 4622/2 KG 80112 Umhausen

rund 21 m<sup>2</sup>  
von Freiland § 41  
in  
Kerngebiet § 40 (3)



weitere Grundstück 4764/2 KG 80112 Umhausen

rund 117 m<sup>2</sup>

von Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung:  
Liegewiese, Tennisanlagen

in

Sonderfläche Sportanlage § 50, Festlegung der Art der Sportanlage,  
Festlegung Erläuterung: Liegewiese, Tennisanlagen

weitere Grundstück 4774 KG 80112 Umhausen

rund 16 m<sup>2</sup>

von Freiland § 41

in

Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)

weitere Grundstück 5286 KG 80112 Umhausen

rund 205 m<sup>2</sup>

von Freiland § 41

in

Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)

weitere Grundstück 5287 KG 80112 Umhausen

rund 55 m<sup>2</sup>

von Freiland § 41

in

Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)

weitere Grundstück 5475 KG 80112 Umhausen

rund 73 m<sup>2</sup>

von Sonderfläche Hofstelle § 44 [iVm. § 43 (7) standortgebunden]

in

Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung:  
Schafwolle- Trocken- und Waschanlage

sowie

rund 821 m<sup>2</sup>

von Freiland § 41

in

Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung:  
Schafwolle- Trocken- und Waschanlage

weitere Grundstück 5476 KG 80112 Umhausen

rund 10 m<sup>2</sup>

von Freiland § 41  
in  
Sonderfläche Hofstelle § 44 [iVm. § 43 (7) standortgebunden]

weitere Grundstück 5477 KG 80112 Umhausen

rund 103 m<sup>2</sup>  
von Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung:  
Schafwolle- Trocken- und Waschanlage  
in  
Freiland § 41

weitere Grundstück 5480 KG 80112 Umhausen

rund 11 m<sup>2</sup>  
von Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung:  
Schafwolle- Trocken- und Waschanlage  
in  
Freiland § 41

weitere Grundstück 5485 KG 80112 Umhausen

rund 8 m<sup>2</sup>  
von Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung:  
Schafwolle- Trocken- und Waschanlage  
in  
Freiland § 41

weitere Grundstück 5616 KG 80112 Umhausen

rund 81 m<sup>2</sup>  
von Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung:  
Schafwolle- Trocken- und Waschanlage  
in  
Freiland § 41

sowie

rund 58 m<sup>2</sup>  
von Sonderfläche Hofstelle § 44 [iVm. § 43 (7) standortgebunden]  
in  
Freiland § 41

Gleichzeitig wird gemäß § 68 Abs. 3 lit. d TROG 2016 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird jedoch nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

## Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	15
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

## Beschluss zu Pkt. 3i

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Umhausen gemäß § 68 Abs. 3 Tiroler Raumordnungsgesetz 2016 – TROG 2016, LGBl. Nr. 101, idgF, den vom Planer AB Lotz und Ortner ausgearbeiteten Entwurf vom 16.4.2020, mit der Planungsnummer 223-2019-00015, über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Umhausen im Bereich der Gste. 4655/5, 4655/1, 207/2, 218/2, 232/1, 243/1, 232/2, 4652/1, .367/1, 186, 263, 176, 220, 222, .351, .373, .374, 260/1, 152/3, 4665, .369, 339/1, .669 KG 80112 Umhausen (zur Gänze/zum Teil) durch vier Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Die 4-wöchige Auflage erfolgt vom 06.07.2020 bis einschließlich 04.08.2020.

Der Entwurf sieht folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Umhausen vor:  
Umwidmung

Grundstück .351 KG 80112 Umhausen

rund 43 m<sup>2</sup>  
von Freiland § 41  
in  
Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)

weitere Grundstück .367/1 KG 80112 Umhausen

rund 10 m<sup>2</sup>  
von Freiland § 41  
in  
Wohngebiet § 38 (1)

weitere Grundstück .369 KG 80112 Umhausen

rund 82 m<sup>2</sup>  
von Freiland § 41  
in  
Wohngebiet § 38 (1)

weitere Grundstück .373 KG 80112 Umhausen

rund 234 m<sup>2</sup>  
von Freiland § 41  
in  
Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)

weitere Grundstück .374 KG 80112 Umhausen

rund 80 m<sup>2</sup>  
von Freiland § 41  
in  
Wohngebiet § 38 (1)

weitere Grundstück .669 KG 80112 Umhausen

rund 11 m<sup>2</sup>  
von Freiland § 41  
in  
Wohngebiet § 38 (1)

weitere Grundstück 152/3 KG 80112 Umhausen

rund 12 m<sup>2</sup>  
von Wohngebiet § 38 (1)  
in  
Freiland § 41

weitere Grundstück 176 KG 80112 Umhausen

rund 54 m<sup>2</sup>  
von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)  
in  
Wohngebiet § 38 (1)

weitere Grundstück 186 KG 80112 Umhausen

rund 37 m<sup>2</sup>  
von Freiland § 41  
in  
Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)

weitere Grundstück 207/2 KG 80112 Umhausen

rund 5 m<sup>2</sup>  
von Freiland § 41  
in  
Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)

weitere Grundstück 218/2 KG 80112 Umhausen

rund 6 m<sup>2</sup>  
von Freiland § 41  
in  
Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)

weitere Grundstück 220 KG 80112 Umhausen

rund 7 m<sup>2</sup>  
von Freiland § 41  
in  
Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)

weitere Grundstück 222 KG 80112 Umhausen

rund 42 m<sup>2</sup>  
von Freiland § 41  
in  
Wohngebiet § 38 (1)

weitere Grundstück 232/1 KG 80112 Umhausen

rund 14 m<sup>2</sup>  
von Freiland § 41  
in  
Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)

weitere Grundstück 232/2 KG 80112 Umhausen

rund 140 m<sup>2</sup>  
von Freiland § 41  
in  
Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)

weitere Grundstück 243/1 KG 80112 Umhausen

rund 75 m<sup>2</sup>  
von Freiland § 41  
in  
Gemischtes Wohngebiet § 38 (2)

sowie

rund 28 m<sup>2</sup>  
von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)  
in  
Gemischtes Wohngebiet § 38 (2)

weitere Grundstück 260/1 KG 80112 Umhausen

rund 99 m<sup>2</sup>  
von Wohngebiet § 38 (1)  
in  
Freiland § 41

weitere Grundstück 263 KG 80112 Umhausen

rund 2 m<sup>2</sup>

von Wohngebiet § 38 (1)  
in  
Freiland § 41

weitere Grundstück 339/1 KG 80112 Umhausen

rund 48 m<sup>2</sup>  
von Freiland § 41  
in  
Wohngebiet § 38 (1)

weitere Grundstück 4652/1 KG 80112 Umhausen

rund 122 m<sup>2</sup>  
von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)  
in  
Freiland § 41

weitere Grundstück 4655/1 KG 80112 Umhausen

rund 37 m<sup>2</sup>  
von Wohngebiet § 38 (1)  
in  
Freiland § 41

sowie

rund 46 m<sup>2</sup>  
von Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)  
in  
Freiland § 41

sowie

rund 1 m<sup>2</sup>  
von Freiland § 41  
in  
Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)

weitere Grundstück 4655/5 KG 80112 Umhausen

rund 79 m<sup>2</sup>  
von Freiland § 41  
in  
Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)

weitere Grundstück 4665 KG 80112 Umhausen

rund 101 m<sup>2</sup>  
von Wohngebiet § 38 (1)

in  
Freiland § 41

Gleichzeitig wird gemäß § 68 Abs. 3 lit. d TROG 2016 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird jedoch nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	15
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

**Beschluss zu Pkt. 3j**

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Umhausen gemäß § 68 Abs. 3 Tiroler Raumordnungsgesetz 2016 – TROG 2016, LGBl. Nr. 101, idgF, den vom Planer AB Lotz und Ortner ausgearbeiteten Entwurf vom 19.5.2020, mit der Planungsnummer 223-2020-00005, über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Umhausen im Bereich der Gste. 288/25, 288/9, 3640, 5048, 804/5, 4866/1, 805/9, 288/4, 1536, 5020/2, 858/2, 792/2, 793/1, 794, 793/2, 288/34, .833/2, 5053, 5056, 5970, 286, .774, 761/1, 2752/1, 782/4, 3642, 2752/5, 4479, 2752/6, 4977/1 KG 80112 Umhausen (zur Gänze/zum Teil) durch vier Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Die 4-wöchige Auflage erfolgt vom 06.04.2020 bis einschließlich 04.08.2020.

Der Entwurf sieht folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Umhausen vor:  
Umwidmung

Grundstück .774 KG 80112 Umhausen

rund 610 m<sup>2</sup>  
von Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung:  
Kirche  
in  
Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)

weitere Grundstück .833/2 KG 80112 Umhausen

rund 22 m<sup>2</sup>  
von Freiland § 41  
in  
Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)

weitere Grundstück 1536 KG 80112 Umhausen

rund 113 m<sup>2</sup>  
von Freiland § 41  
in  
Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Parkplatz

sowie

rund 68 m<sup>2</sup>  
von Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung:  
Parkplatz  
in  
Freiland § 41

weitere Grundstück 2752/1 KG 80112 Umhausen

rund 3423 m<sup>2</sup>  
von Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung:  
Freizeit- und Sportanlagen  
in  
Sonderfläche Sportanlage § 50, Festlegung der Art der Sportanlage,  
Festlegung Erläuterung: Fussballplatz

weitere Grundstück 2752/5 KG 80112 Umhausen

rund 121 m<sup>2</sup>  
von Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung:  
Freizeit- und Sportanlagen  
in  
Sonderfläche Sportanlage § 50, Festlegung der Art der Sportanlage,  
Festlegung Erläuterung: Fussballplatz

weitere Grundstück 2752/6 KG 80112 Umhausen

rund 13925 m<sup>2</sup>  
von Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung:  
Freizeit- und Sportanlagen  
in  
Sonderfläche Sportanlage § 50, Festlegung der Art der Sportanlage,  
Festlegung Erläuterung: Fussballplatz

weitere Grundstück 286 KG 80112 Umhausen

rund 6 m<sup>2</sup>  
von Allgemeines Mischgebiet mit beschränkter Wohnnutzung § 40 (6)  
in  
Freiland § 41

weitere Grundstück 288/25 KG 80112 Umhausen

rund 21 m<sup>2</sup>



von Allgemeines Mischgebiet mit beschränkter Wohnnutzung § 40 (6)  
in  
Wohngebiet § 38 (1)

weitere Grundstück 288/34 KG 80112 Umhausen

rund 2 m<sup>2</sup>  
von Freiland § 41  
in  
Allgemeines Mischgebiet § 40 (2)

weitere Grundstück 288/4 KG 80112 Umhausen

rund 6 m<sup>2</sup>  
von Freiland § 41  
in  
Allgemeines Mischgebiet § 40 (2)

weitere Grundstück 288/9 KG 80112 Umhausen

rund 62 m<sup>2</sup>  
von Freiland § 41  
in  
Wohngebiet § 38 (1)

weitere Grundstück 3640 KG 80112 Umhausen

rund 1684 m<sup>2</sup>  
von Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung:  
Bauhof  
in  
Freiland § 41

weitere Grundstück 3642 KG 80112 Umhausen

rund 1337 m<sup>2</sup>  
von Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung:  
Bauhof  
in  
Freiland § 41

weitere Grundstück 4479 KG 80112 Umhausen

rund 25 m<sup>2</sup>  
von Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung:  
Jagdhütte  
in  
Freiland § 41

weitere Grundstück 4866/1 KG 80112 Umhausen

rund 321 m<sup>2</sup>  
von Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung:  
Parkplatz  
in  
Freiland § 41

weitere Grundstück 4977/1 KG 80112 Umhausen

rund 38 m<sup>2</sup>  
von Freiland § 41  
in  
Tourismusgebiet § 40 (4)

weitere Grundstück 5020/2 KG 80112 Umhausen

rund 1566 m<sup>2</sup>  
von Wohngebiet § 38 (1)  
in  
Wohngebiet § 38 (1), Freizeitwohnsitze zugelassen § 13 (3), Anzahl  
Freizeitwohnsitze: 2

weitere Grundstück 5048 KG 80112 Umhausen

rund 837 m<sup>2</sup>  
von Freiland § 41  
in  
Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Parkplatz  
(keine Benützung zwischen 1. November und 30. April)

weitere Grundstück 5053 KG 80112 Umhausen

rund 2225 m<sup>2</sup>  
von Freiland § 41  
in  
Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Parkplatz  
(keine Benützung zwischen 1. November und 30. April)

weitere Grundstück 5056 KG 80112 Umhausen

rund 54 m<sup>2</sup>  
von Sonderfläche sonstige land- oder forstwirtschaftliche Gebäude und  
Anlagen § 47, Festlegung Gebäudearten oder Nutzungen, Festlegung Zähler: 2,  
Festlegung Erläuterung: Landwirtsch. Geräteschuppen, Heizraum, Heustadel  
in  
Freiland § 41

weitere Grundstück 5970 KG 80112 Umhausen

rund 80 m<sup>2</sup>

von Freiland § 41  
in  
Wohngebiet § 38 (1)

weitere Grundstück 761/1 KG 80112 Umhausen

rund 1824 m<sup>2</sup>  
von Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung:  
Parkplatz  
in  
Freiland § 41

weitere Grundstück 782/4 KG 80112 Umhausen

rund 2716 m<sup>2</sup>  
von Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung:  
Rodelbahn  
in  
Sonderfläche Sportanlage § 50, Festlegung der Art der Sportanlage,  
Festlegung Erläuterung: Rodelbahn

weitere Grundstück 792/2 KG 80112 Umhausen

rund 1180 m<sup>2</sup>  
von Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung:  
Schießstand  
in  
Sonderfläche Sportanlage § 50, Festlegung der Art der Sportanlage,  
Festlegung Erläuterung: Schießstand

weitere Grundstück 793/1 KG 80112 Umhausen

rund 1334 m<sup>2</sup>  
von Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung:  
Schießstand  
in  
Sonderfläche Sportanlage § 50, Festlegung der Art der Sportanlage,  
Festlegung Erläuterung: Schießstand

weitere Grundstück 793/2 KG 80112 Umhausen

rund 2807 m<sup>2</sup>  
von Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung:  
Schießstand  
in  
Sonderfläche Sportanlage § 50, Festlegung der Art der Sportanlage,  
Festlegung Erläuterung: Schießstand

weitere Grundstück 794 KG 80112 Umhausen

rund 3770 m<sup>2</sup>

von Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung:  
Rodelbahn

in

Sonderfläche Sportanlage § 50, Festlegung der Art der Sportanlage,  
Festlegung Erläuterung: Rodelbahn

weitere Grundstück 804/5 KG 80112 Umhausen

rund 3425 m<sup>2</sup>

von Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung:  
Freilichtmuseum

in

Freiland § 41

weitere Grundstück 805/9 KG 80112 Umhausen

rund 34 m<sup>2</sup>

von Freiland § 41

in

Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung: Parkplatz

weitere Grundstück 858/2 KG 80112 Umhausen

rund 8415 m<sup>2</sup>

von Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung:  
Freizeit- und Sportanlagen

in

Freiland § 41

sowie

rund 1 m<sup>2</sup>

von Freiland § 41

in

Sonderfläche Sportanlage § 50, Festlegung der Art der Sportanlage,  
Festlegung Erläuterung: Fußballplatz (ohne Gebäude, keine Benützung  
zulässig vom 1. November bis 30. April)

sowie

rund 5933 m<sup>2</sup>

von Sonderfläche standortgebunden § 43 (1) a, Festlegung Erläuterung:  
Freizeit- und Sportanlagen

in

Sonderfläche Sportanlage § 50, Festlegung der Art der Sportanlage,  
Festlegung Erläuterung: Fußballplatz (ohne Gebäude, keine Benützung  
zulässig vom 1. November bis 30. April)

Gleichzeitig wird gemäß § 68 Abs. 3 lit. d TROG 2016 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird jedoch nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	15
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

### **Beschluss zu Pkt. 3k**

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Umhausen gemäß § 68 Abs. 3 Tiroler Raumordnungsgesetz 2016 – TROG 2016, LGBl. Nr. 101, idgF, den vom Planer AB Lotz und Ortner ausgearbeiteten Entwurf vom 22.6.2020, mit der Planungsnummer 223-2020-00010, über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Umhausen im Bereich des Gst. 6001 KG 80112 Umhausen (zum Teil) durch vier Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Entwurf sieht folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Umhausen vor:  
Umwidmung

Grundstück 6001 KG 80112 Umhausen

rund 4262 m<sup>2</sup>

von Sonderfläche für Widmungen mit Teilfestlegungen § 51, Festlegung verschiedener Verwendungszwecke der Teilflächen [iVm. § 43 (7) standortgebunden], Festlegung Zähler: 1

in

Sonderfläche für Widmungen mit Teilfestlegungen § 51, Festlegung verschiedener Verwendungszwecke der Teilflächen [iVm. § 43 (7) standortgebunden], Festlegung Zähler: 2

sowie

EG (laut planlicher Darstellung) rund 4262 m<sup>2</sup>

in

Sonderfläche Handelsbetrieb § 48a [iVm. § 43 (7) standortgebunden], Festlegung Zähler: 2, Betriebstyp: A, Kundenfläche: 600 m<sup>2</sup>, Kundenfläche Lebensmittel: 600 m<sup>2</sup>

sowie

Obergeschosse (laut planlicher Darstellung) rund 3679 m<sup>2</sup>

in

Allgemeines Mischgebiet mit beschränkter Wohnnutzung § 40 (6)

sowie

Obergeschosse (laut planlicher Darstellung) rund 583 m<sup>2</sup>  
in  
Allgemeines Mischgebiet § 40 (2)

Gleichzeitig wird gemäß § 68 Abs. 3 lit. d TROG 2016 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird jedoch nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	14
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	1

#### **Beschluss zu Pkt. 4**

Der Gemeinderat der Gemeinde Umhausen hat in seiner Sitzung am 30.04.2020 die Auflage des von Dipl.-Ing. Dr. Erich Ortner ausgearbeiteten Entwurfes über die Erlassung eines Bebauungsplanes mit ergänzendem Bebauungsplan im Bereich der Gste. 4727 und 4737/1 (zum Teil) sowie .455 und .454 (zur Gänze) durch vier Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme beschlossen.

Während der Auflage- und Stellungnahmefrist ist folgende Stellungnahme der Dorfgasse 91 Vermietungs GmbH, vertreten durch RA Dr. Harald Wille eingelangt:

... „Meine Mandantschaft ist Liegenschaftseigentümerin der GSt.Nr. .454 in EZ 1866, KG 80112 Umhausen, BG Silz.

Die beabsichtigte Bebauung der GSt.Nr. .455 gem. eingereichten Projektunterlagen stellt sich dergestalt dar, dass sich im Nordwesten der Liegenschaft meiner Mandantschaft (GSt.Nr. .454) im Dachgeschoss ein Fenster befindet, welches durch die Bebauung laut Planunterlagen zugebaut wird. Jegliche Aussicht und jeglicher Lichteinfall ist damit unterbunden. Weiters befindet sich im Parterrebereich ebenfalls ein Fenster, welches ebenfalls zugebaut wird. Durch die beabsichtigte Bebauung der GSt.Nr. .455 wird daher keine Vorsorge dahingehend getroffen, dass Mindestabstände und Bauhöhen so gewählt werden, dass für das Nachbargrundstück GSt.Nr. .454 Aussicht und Sonneneinfall bzw. Mindestabstände gewährleistet sind. Meine Mandantschaft behält sich diesbezüglich auch zivilrechtliche Schritte vor, zumal die Grundparzelle GST-Nr. 454 dadurch nachhaltig entwertet und seiner Nutzung entzogen wird.

Ich halte fest, dass der Eigentümer / Bauwerber der GSt.Nr. .455 auch zu keiner Zeit das Gespräch mit meiner Mandantschaft gesucht hat. Meine Mandantschaft ist betreffend der zukünftig beabsichtigten Bebauung der eigenen Liegenschaft GSt.Nr. .454 an einer Gesamtlösung interessiert — dies betreffend einem hierzu ebenfalls zu erlassenden Bebauungsplan wie auch betreffend der Regelung nachbarrechtlicher Verhältnisse.

Dem gegenwärtigen Bebauungsplan wird daher aus obigen Gründen keine Zustimmung erteilt und spricht sich meine Mandantschaft daher innerhalb der Frist zur Stellungnahme gegen die beabsichtigte Bebauung aus.

Sollte raumordnungsplanerisch bzw. baurechtlich keine Lösung erzielt werden muss der Zivilrechtsweg bestritten werden.“

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Umhausen mit nachfolgender Begründung der Stellungnahme keine Folge zu geben:

Hinsichtlich der raumplanungsfachlichen Aspekte wird auf den Erläuterungsbericht des Raumplaners verwiesen. Der Bebauungsplan dient zur Schaffung der rechtlichen Voraussetzungen für einen Zu- und Umbau beim Bestandsgebäude auf Gst. .455 (Schaffung von zwei getrennten Wohneinheiten). Diese geplante bodensparende Nachverdichtung liegt im Interesse der Ziele der örtlichen Raumordnung. Zum Einwand betreffend das Zubauen zweier bestehender Fenster ist festzuhalten, dass es sich dabei um keine Belichtungs- sondern allenfalls um Belüftungsöffnungen handelt. Davon abgesehen ermöglicht die Bestimmung des § 6 Abs. 8 Tiroler Bauordnung 2018 ohnehin das Anbauen an eine an der Grundstücksgrenze bestehende bauliche Anlage.

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Umhausen gemäß § 64 Abs. 5 Tiroler Raumordnungsgesetz 2016 – TROG 2016, LGBl. Nr. 101, die Erlassung des von Dipl.-Ing. Dr. Erich Ortner ausgearbeiteten Bebauungsplanes mit ergänzendem Bebauungsplan im Bereich der Gste. 4727 und 4737/1 (zum Teil) sowie .455 und .454 (zur Gänze).

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	15
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

#### **Beschluss zu Pkt. 5**

Der Gemeinderat der Gemeinde Umhausen hat in seiner Sitzung am 13.02.2020 die Auflage des von Dipl.-Ing. Dr. Erich Ortner ausgearbeiteten Entwurf über die Erlassung eines Bebauungsplanes im Bereich des Gst. 5009 (zum Teil) sowie im Bereich der Gste. 5031/2, 5031/3, 5031/4, 5031/5, 5031/6, 5031/7, 5031/8, 5031/9, 5031/10, 5031/11, 5031/12, 5031/13 und 5031/14 (zur Gänze) durch vier Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme beschlossen.

Während der Auflage- und Stellungnahmefrist wurde von den Grundeigentümern Leiter Lukas, Herbold Andreas, Kooren Dennis und Kuprian Lena folgende gemeinsame Stellungnahme abgegeben:

*... „In Bezugnahme auf den Bebauungsplan „Überfeldkapelle“, Nr. 70223 vom 04.02.2020 ist auf den Grundstücken (5031/3, 5031/5, 5031/9) neben der Mitterfelder Straße die anliegende Grundgrenze so gelegt, dass für bauliche Strukturen (z.B. eine Mauer oder Zaun) ein Abstand von 0,5 Metern gehalten werden muss. Dieselbe Abgrenzung kann bei den restlichen Grundstücken, die nicht der Mitterfelder Straße angrenzen, nicht vorgefunden werden.*

*Bei der Mitterfelder Straße, die jetzt schon eine großzügige Breite von über 6 Metern aufweist, ist ein baulicher Abstand von 0,5 Metern unserer Ansicht nach überflüssig und die Nutzung dieser Fläche sollte den Grundstücksbesitzern überlassen sein.*

*Aus diesem Anlass bitten wir Sie, die Notwendigkeit dieser Abgrenzung bei der folgenden Gemeinderatssitzung zu besprechen.“ ...*

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, der Stellungnahme Folge zu geben, weil die HAUPTerschließungsstraße eine ausreichende Breite aufweist.

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Umhausen gemäß § 64 Abs. 4 Tiroler Raumordnungsgesetz 2016 – TROG 2016, LGBl. Nr. 101, den von Dipl.-Ing. Dr. Erich Ortner ausgearbeiteten und geänderten Entwurf über die Erlassung des Bebauungsplanes im Bereich des Gst. 5009 (zum Teil) sowie im Bereich der Gste. 5031/2, 5031/3, 5031/4, 5031/5, 5031/6, 5031/7, 5031/8, 5031/9, 5031/10, 5031/11, 5031/12, 5031/13 und 5031/14 (zur Gänze) durch zwei Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Entwurf sieht folgende Änderung gegenüber der ersten Auflage vor:

Die Straßenfluchtlinie wird im Bereich der westlichen HAUPTerschließung entlang der Grundgrenzen zum öffentlichen Wegegut festgelegt.

Die Auflegung erfolgt nur im Umfang der oben beschriebenen Änderungen.

Die 2-wöchige Auflage erfolgt vom 06.07.2020 bis einschließlich 21.07.2020.

Die maßgeblichen Unterlagen – Verordnungstext, Pläne, Erläuterungsbericht – liegen während der Auflagefrist zu den Amtsstunden mit Parteienverkehr im Gemeindeamt zur Einsichtnahme auf.

Gleichzeitig wird gemäß § 64 Abs. 3 TROG 2016 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Erlassung des Bebauungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	15
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

#### **Beschluss zu Pkt. 6**

Auf Antrag des Bürgermeisters wird gemäß § 64 Abs. 1 Tiroler Raumordnungsgesetz 2016 – TROG 2016, LGBl. Nr. 101, beschlossen, den von Dipl.-Ing. Dr. Erich Ortner ausgearbeiteten Entwurf über die Erlassung eines Bebauungsplanes im Bereich der Gste. 4078, .492, .491/2, 4074/1 und 4075 (zum Teil) durch vier Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Die 4-wöchige Auflage erfolgt vom 06.07.2020 bis einschließlich 04.08.2020.

Die maßgeblichen Unterlagen – Verordnungstext, Pläne, Erläuterungsbericht – liegen während der Auflagefrist zu den Amtsstunden mit Parteienverkehr im Gemeindeamt zur Einsichtnahme auf.

Gleichzeitig wird gemäß § 64 Abs. 3 TROG 2016 der Beschluss über die Erlassung des gegenständlichen Bebauungsplanes mit ergänzendem Bebauungsplan gefasst.

Dieser Beschluss wird nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	15
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0





Der Gemeinderat beschließt auf Antrag des Bürgermeisters einstimmig die Vergabe an die Firma Eiskalt Scheiber aus Obergurgl zum Angebotspreis von € 33.048,-- netto. Der etwas höhere Preis wird durch den Vorteil eines quasi Vor-Ort-Service wettgemacht.

#### **Beschluss zu Pkt. 12**

Für den Betrieb des Recyclinghofes wird noch ein Fahrzeug (Teleskoblader odgl.) benötigt. Im Gesamtbudget des Projekts ist dafür noch ein Betrag von rd. € 35.000,-- netto vorgesehen. Um die Beschaffung eines geeigneten Gebrauchtfahrzeuges kümmern sich GR Michael Kapferer und Jürgen Zangl. Der Gemeinderat beschließt dazu bei einer Gegenstimme, obige Summe für die Beschaffung freizugeben.

#### **Beschluss zu Pkt. 13a**

Der Substanzverwalter der Gemeindegutsagrargemeinschaft Umhausen wird einstimmig beauftragt, der Verlängerung des Jagdpachtvertrages für das Eigenjagdgebiet Umhausen-Sonnseite ab 1.4.2022 auf die Dauer von 5 Jahren (Pächter Walter Tinzl, Farchat 17, 6441 Umhausen) zuzustimmen bzw. einen Jagdpachtvertrag abzuschließen. Der Pachtvertrag ist jährlich zum 31.12. kündbar. Die Pachtzinsindexierung läuft mit der Verlängerung weiter. (Vorberatung Landwirtschaftsausschuss vom 09.06.2020)

#### **Beschluss zu Pkt. 13b:**

Der Substanzverwalter der Gemeindegutsagrargemeinschaft Umhausen wird einstimmig beauftragt, der Verlängerung des Jagdpachtvertrages für das Eigenjagdgebiet Umhausen-Neder Läger ab 1.4.2022 auf die Dauer von 10 Jahren (Pächter Stefan Klotz, Giggijochstraße 12, 6450 Sölden) zuzustimmen bzw. einen Jagdpachtvertrag abzuschließen. Der Pachtzins beträgt ab 1.4.2022 € 11.029,48 zuzüglich USt. und ist indexgesichert. (Vorberatung Landwirtschaftsausschuss vom 09.06.2020)

#### **Beschluss zu Pkt. 13c:**

Der 1. Substanzverwalter-Stellvertreter der Gemeindegutsagrargemeinschaft Sonnseite-Sennhof wird einstimmig beauftragt, der Verlängerung des Jagdpachtvertrages für das Eigenjagdgebiet Sonnseite-Sennhof ab 1.4.2021 auf die Dauer von 10 Jahren (Pächter Mag. Jakob Wolf, Antoniusweg 6, 6441 Umhausen und Roman Roscic, Tumpen 20, 6441 Umhausen) zuzustimmen bzw. einen Jagdpachtvertrag abzuschließen. Der Pachtzins beträgt ab 1.4.2021 € 16.018,57 und ist indexgesichert. Für die Benützung der Jagdhütte am Bergle ist ab 1.4.2021 von den Pächtern eine jährliche Pacht in der Höhe von € 1.000,-- an die Gemeindegutsagrargemeinschaft Sonnseite-Sennhof zu überweisen. Weiters ist wie bisher von den Pächtern an den Eigentümer des Gst. 1234/2 das gemäß Dienstbarkeitsvertrag vereinbarte jährliche Entgelt (derzeit € 269,57) zu überweisen. (Vorberatung Landwirtschaftsausschuss vom 09.06.2020)  
Der Bürgermeister war wegen Befangenheit nicht stimmberechtigt.

#### **Beschluss zu Pkt. 13d:**

Dem Ansuchen von Frau Angelika Gstrein, Gransteinstraße 18, 6450 Sölden, um Erwerb einer Zufahrt zum nördlichen Teil des Gst. 3671/2 über das Gst. 3673 sowie um Erwerb einer weiteren Teilfläche aus Gst. 3673 kann in dieser Form nicht zugestimmt werden.

Allenfalls ist der Gemeindegutsagrargemeinschaft Östen eine andere Variante unter Bedachtnahme und Regelung der bestehenden Zufahrtssituationen zur Entscheidung vorzulegen. (Vorberatung Landwirtschaftsausschuss vom 09.06.2020)

#### **Beschluss zu Pkt. 13e:**

Der vorliegende Übertragungsvertrag von Rechtsanwältin Mag. Julia Lang zwischen der Gemeindegutsagrargemeinschaft Tumpen und der Gemeinde Umhausen als Verwalterin des öffentlichen Gutes als Übergeberinnen sowie der Gemeinde Umhausen als Übernehmerin und Susanne Ursula, Elisabeth, Robert Alexander Cornelius und Robert Markus van der Heyde als Nutzungsberechtigte betreffend die unentgeltliche Übertragung des auf der Basis der Vermessungsurkunde der Vermessung AVT-ZT-GmbH, GZ 59098-003, neu gebildeten Gst. 3774/12, wird vom Gemeinderat sowohl für die Gemeinde Umhausen als auch für die Gemeindegutsagrargemeinschaft Tumpen einstimmig beschlossen.

Darüber hinaus wird die vorliegende Vereinbarung zwischen der Gemeinde Umhausen und den oben angeführten Nutzungsberechtigten betreffend die einmalige Ablöse des auf dem Gst. 3774/12 lastenden Teilwaldrechtes einstimmig beschlossen.

#### **Beschluss zu Pkt. 14**

Die vorliegenden Dienstbarkeitsverträge betreffend die Verlegung, Benützung und Erhaltung von Starkstromkabeln sowie von Kabeln zur Übertragung von Nachrichten auf den Grundstücken 4970, 4978 und 5009 (AA-Nr.: 391/7623049) sowie auf den Grundstücken 4970, 5009 und 5079 (AA-Nr.: 391/7622771) werden vom Gemeinderat einstimmig beschlossen.

#### **Beschluss zu Pkt. 15**

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, auf das in EZ 2641 GB 80112 Umhausen (Virgil-Marian Oprica) zugunsten der Gemeinde Umhausen einverleibte Vor- und Wiederkaufsrecht zu verzichten und der Einverleibung der Löschung zuzustimmen.

#### **Beschluss zu Pkt. 15a**

Für die im heurigen Jahr notwendige Ausbringung von Pilzgerste Feldfluren nördlich von Umhausen sowie in Östen, Lehn und Tumpen beschließt der Gemeinderat einstimmig, seitens der Gemeinde Umhausen wie in der Vergangenheit für die zu behandelnde Fläche einen Beitrag von ca. € 20.000,-- (€ 150,--/ha.) zu leisten.

Gleichzeitig beschließt der Gemeinderat einstimmig, den Substanzverwalter Ing. Franz Josef Auer mit der Ausschüttung eines Beitrages in der Höhe von ca. € 10.000,-- (€ 75,--/ha.) für die Gemeindegutsagrargemeinschaft Umhausen und eines Beitrages von ca. € 3.000,-- (€ 75,--/ha.) für die Gemeindegutsagrargemeinschaft Östen zu beauftragen. (Vorberatung Landwirtschaftsausschuss vom 27.11.2019)

#### **Zu Pkt. 16**

Es wurden keine Wortmeldungen zu Protokoll gegeben.

Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung am

genehmigt / abgeändert.

.....  
Bürgermeister

.....  
Schriftführer

.....  
Gemeinderat

.....  
Gemeinderat

.....  
Gemeinderat

.....  
Gemeinderat