

Geschäftszahl: 5/2024

Datum: 01.10.2024

## NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung des Gemeinderates am 18.09.2024  
im Gemeindeamt Umhausen.

Beginn: 20.00 Uhr  
Ende: 21.10 Uhr

Schriftführer: Thomas Wieser  
Zuhörer: 4

### Anwesende:

1. Bgm. Mag. Jakob Wolf (Vorsitzender)
2. 1. Bgm.-StV. Helmut Falkner
3. 2. Bgm.-StV. Michael Kapferer
4. GV Stefanie Auer
5. GV Claudia Schabus
6. GV Thomas Frischmann
7. GR Ulrike Grießer
8. GR Benita Albrecht-Holzknecht, BA MA
9. GR Johann Scheiber (Ersatzmitglied)
10. GR Marco Falkner (Ersatzmitglied)
11. GR Dipl.-Ing. Thomas Auer
12. GR Sandro Scheiber
13. GR Ing. Fabio Haßlwanger
14. GR HBM Artur Parth
15. GR Hubert Klotz

### Entschuldigt:

1. GR Leonhard Falkner
2. GR Margreth Falkner

## Tagesordnung

- Pkt. 1: Bericht des Bürgermeisters
- Pkt. 2: Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 21.05.2024
- Pkt. 3: Flächenwidmungsplanänderung im Bereich des Gst. 4031/1 (Sebastian Wille, Tumpen 15)
- Pkt. 4: Änderung Bebauungsplan im Bereich des Gst. 3887/68 (Michael Kapferer, Gewerbegebiet)
- Pkt. 5: Nominierung der Gemeindevertreter in die Bewertungsjury des wettbewerblichen Dialogs „Gemeinde Umhausen – Totalunternehmer Haus der Kinder“
- Pkt. 6: Stellungnahme zum Wegprojekt „Viehnotweg Finstertal“ der Agrargemeinschaft Kleinhorlachalpe
- Pkt. 7: Löschung Vor- und Wiederkaufsrecht in EZ 2165 (Helmut Klotz, Tumpen 76)
- Pkt. 8: Löschung Dienstbarkeit der Wasserleitung in EZ 2327 (Stefan und Ulrike Crins, Oberraut 1)
- Pkt. 8a: Vergabe Baugrundstück Gewerbegebiet Vorderes Ötztal
- Pkt. 9: Anträge, Anfragen, Allfälliges
- Pkt. 10: Personelles

## Erledigung

Bürgermeister Mag. Jakob Wolf begrüßt die Anwesenden, stellt die Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest und eröffnet die Sitzung.

Zu Beginn der Sitzung leistet das Ersatzmitglied Marco Falkner das Amtsgelöbnis nach § 28 Tiroler Gemeindeordnung 2001.

Der Tagesordnungspunkt 8a wird auf Antrag des Bürgermeisters einstimmig in die Tagesordnung aufgenommen.

## Zu Pkt. 1

Der Bürgermeister berichtet über folgende Angelegenheiten (auszugsweise):

- Verabschiedung von Lisa Falkner in den Mutterschutz; Anna-Lena Müller tritt Karenzvertretung an
- Kneippzertifizierung Kindergarten Umhausen
- EU-Wahl am 09.06.2024
- Planungsverbandssitzung 12.06.2024
- Bezirkstrachtenfest Sautens
- Generalversammlung Ötztaler Wasserkraft 18.06.2024
- Untersuchung Geschiebemanagement Ötztaler Ache im Bereich Zwischenbrücken
- Ehrungstag der Gemeinde Umhausen 21.06.2024
- Tag der offenen Tür Feuerwehr Umhausen
- Gemeindevorstandssitzung 26.06.2024
- Eröffnung Spielplatz Lehn-Platzl
- Generalversammlung Timmelsjoch Hochalpenstraßen AG
- Almtag Niederthai 14.07.2024
- Schützenbataillonsfest Umhausen
- Bezirkssnasswettbewerb Sölden
- Bezirksmusikfest Sölden
- Planungsverbandssitzung 07.08.2024
- Einweihung Drehleiter Längenfeld/Umhausen
- Altbürgermeistertreffen des Bezirkes Imst in Köfels am 14.8.2024

- Verleihung Verdienstmedaille des Landes an Hermine und Rudi Dablander sowie Erbhofverleihung an Fam. Robert und Andrea Maurer
- Bezirksmusikfest Roppen
- Bataillonsschützenfest Pitztal
- Treffen Ötztal-Passeiertal 22.08.2024
- Goldenes Priesterjubiläum Prälat German Erd
- Kirchtagsprozession Tumpen
- Verhandlung Viehnotweg Kleinhorlach
- Fest 130 Jahre Brauchtum Haiming
- Todesfall Florian Maurer
- Anstellung von Anett Kuen und Annemarie Grießer
- Ausscheiden von Gemeinderätin Silvia Flunger, Gemeinderätin Ulrike Grießer rückt auf das freie Mandat nach
- GR Artur Parth wird vom Gemeinderat einstimmig als Mitglied in den Prüfungsausschuss des Gemeindeverbandes Wohn- und Pflegeheime Region Haiming und Umgebung – Vorderes Ötztal nominiert
- Baubeginn 1. Baustufe Friedhof Tumpen
- PV-Anlagen Gemeindegebäude
- Gewerbegebiet Vorderes Ötztal

Weitere Berichte:

1. Bgm.-StV Helmut Falkner:

- Generalversammlung Gemeindeverband Wohn- und Pflegeheime
- Versammlung Skiliftgesellschaft Niederthai
- Zeitplan Projekt Haus der Kinder
- Blaulichttag Niederthai
- Kulturfahrt Operettensommer Kufstein
- Einweihung Maria Schnee
- Wohnungsübergabe Projekt Frieden Baustufe 2
- Badeseesaison 2024

2. Bgm.-StV. Michael Kapferer:

- Treffen Vizebürgermeister Ötztal
- Verhandlung Restarbeiten Verbauung Hairlachbach
- Besprechung mit WWF bezüglich Wasserableitung Kaunertal
- Schützenwallfahrt Maria Schnee

GV Claudia Schabus:

- Umwelttag mit Volksschule Tumpen
- Info Schlachtstelle Ötztal

**Beschluss zu Pkt. 2**

Die Sitzungsniederschrift vom 21.05.2024 wird einstimmig ohne Änderungen angenommen und unterfertigt.

### **Beschluss zu Pkt. 3**

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Umhausen gemäß § 68 Abs. 3 Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 – TROG 2022, LGBl. Nr. 43, idgF, den vom Planer AB Lotz und Ortner ausgearbeiteten Entwurf mit der Planungsnummer 223-2024-00004, über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Umhausen im Bereich des Gst. 4031/1 KG 80112 Umhausen (zum Teil) durch vier Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Die 4-wöchige Auflage erfolgt vom 20.09.2024 bis einschließlich 19.10.2024.

Der Entwurf sieht folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Umhausen vor:

Umwidmung

Grundstück 4031/1 KG 80112 Umhausen

rund 193 m<sup>2</sup>

von FL - Freiland § 41

in

L - Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)

Gleichzeitig wird gemäß § 68 Abs. 3 lit. d TROG 2022 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird jedoch nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	15
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

### **Beschluss zu Pkt. 4**

Auf Antrag des Bürgermeisters wird gemäß § 64 Abs. 1 Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 – TROG 2022, LGBl. Nr. 43, beschlossen, den von Dipl.-Ing. Dr. Erich Ortner ausgearbeiteten Entwurf über die Änderung eines Bebauungsplanes mit ergänzendem Bebauungsplan im Bereich des Gst. 3887/68 (zur Gänze) durch vier Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Die 4-wöchige Auflage erfolgt vom 20.09.2024 bis einschließlich 19.10.2024.

Gleichzeitig wird gemäß § 64 Abs. 3 TROG 2022 der Beschluss über die Erlassung des gegenständlichen Bebauungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

## **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen:	15
Nein-Stimmen:	0
Stimmenthaltungen:	0

### **Beschluss zu Pkt. 5**

In die Bewertungsjury des wettbewerblichen Dialogverfahrens „Gemeinde Umhausen – Totalunternehmer Haus der Kinder“ werden auf Antrag von Vizebürgermeister Helmut Falkner einstimmig nachstehende Mitglieder des Gemeinderates nominiert:

Thomas Frischmann, Leonhard Falkner, Margreth Falkner, Helmut Falkner, Michael Kapferer und Ing. Fabio Haßlwanter.

Für den Fall der Verhinderung eines Mitglieds werden einstimmig folgende Ersatzmitglieder nominiert: Benita Albrecht-Holzknacht, BA MA und HBM Artur Parth

### **Beschluss zu Pkt. 6**

Den Mitgliedern des Gemeinderates wurden Projektunterlagen zum Wegprojekt „Viehnotweg Finstertal“ der Agrargemeinschaft Kleinhorlach übermittelt.

Der Bürgermeister erläutert das Wegprojekt und teilt mit, dass er anlässlich der Verhandlung vor Ort keine Stellungnahme ohne vorherige Beratung im Gemeinderat abgeben wollte.

Das Projekt wird im Gemeinderat ausführlich diskutiert und seitens des Gemeinderates wird einstimmig folgende finale Stellungnahme zum Wegprojekt abgegeben:

„Der Gemeinderat der Gemeinde Umhausen anerkennt die Bemühungen der Alpe Kleinhorlach, durch einen Weg eine leichtere Bewirtschaftung der Alpe auch als Zukunftssicherung zu gewährleisten.

Der Gemeinderat bekennt sich aber auch zum Ruhegebiet Stubai Alpen.

Der Gemeinderat ersucht daher sowohl die Alpe Kleinhorlach als auch die Behörde, im Falle der Genehmigung des Weges die Eingriffe in den unberührten Almbereich so gering als möglich zu halten und im Rahmen einer Alternativenprüfung alle Möglichkeiten im Sinne des geringsten Eingriffs zu prüfen.“

### **Beschluss zu Pkt. 7**

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, auf das in Einlagezahl 2165 Grundbuch 80112 Umhausen (Eigentümer Helmut Klotz, Tumpen 76) zugunsten der Gemeinde Umhausen einverleibte Vor- und Wiederkaufsrecht zu verzichten und der Einverleibung der Löschung zuzustimmen.

GR Hubert Klotz hat wegen Befangenheit an der Abstimmung nicht teilgenommen.

### **Beschluss zu Pkt. 8**

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, auf die in Einlagezahl 2327 Grundbuch 80112 Umhausen (Eigentümer Stefan und Ulrike Crins, Oberraut 1) zugunsten der Fraktion Umhausen einverleibte Dienstbarkeit der Wasserleitung zu verzichten und der Einverleibung der Löschung zuzustimmen.

### **Beschluss zu Pkt. 8a**

Der Gemeinderat ermächtigt den Substanzverwalter der Gemeindegutsagrargemeinschaft Tumpen einstimmig, das Gst. 3774/27 mit 985 m<sup>2</sup> an die Firma Fiegl Raumausstattung GmbH, Hintere Gasse 18, 6441 Umhausen, zu den vom Gemeinderat in der Sitzung am 24.11.2023 festgelegten Bedingungen zu verkaufen.

In diesem Zusammenhang wird über das Kaufsuchen von Dominik Brugger diskutiert. Dieser möchte neben seinem bestehenden Betriebsgebäude (Gst. 3887/86) einen weiteren Standort für eine Autoaufbereitung auf dem Gst. 3774/32 errichten.

Der Bürgermeister vertritt dazu die Meinung, dass in diesem Fall für einen zweiten Standort ein höherer Preis von rd. € 130,-- pro m<sup>2</sup> gerechtfertigt sei, zumal einerseits die Gewerbegrundreserven nur mehr gering sind und andererseits das erste Gewerbegrundstück im Jahr 2016 zum äußerst günstigen Preis von € 40,-- pro m<sup>2</sup> an den Vorbesitzer Ingo Reich veräußert wurde.

Vizebürgermeister Michael Kapferer wird diesen Sachverhalt mit Dominik Brugger besprechen.

### **zu Pkt. 9**

Es wurden keine Wortmeldungen zu Protokoll gegeben.

### **Beschluss zu Pkt. 10**

Der Gemeinderat beschließt auf Vorschlag des Ausschusses für Familie, Soziales, Integration, Generationen und Bildung, einstimmig, beim Wohnprojekt der Tiroler Friedenswerk gemeinnützige Wohnbaugesellschaft m.b.H. folgenden Bewerbern eine Einheit zuzuweisen:

Wohnung B 08: Grüner Elisabeth, Längenfeld, Lehnerau 33a

Wohnung B 13: Schlatter Franz, Silz, Angerweg 6a/3

Wohnung D 06: Tangl Maria, Innsbruck, Roseggerstraße 23/21

Wohnung C 08: Schöpf Daniela, Sölden, Granbichlstraße 38/17

Dieses Sitzungsprotokoll wurde in der Sitzung am

genehmigt / abgeändert.

.....  
Bürgermeister

.....  
Schriftführer

.....  
Gemeinderat

.....  
Gemeinderat

.....  
Gemeinderat

.....  
Gemeinderat

.....  
Gemeinderat

.....  
Gemeinderat

.....  
Gemeinderat

.....  
Gemeinderat

.....  
Gemeinderat

.....  
Gemeinderat

.....  
Gemeinderat

.....  
Gemeinderat

.....  
Gemeinderat

.....  
Gemeinderat